



!tipo_vivienda : Villa

Piscine : Oui

Surface habitable : 233 m²

Localité : Benissa

Surface du terrain : 800 m²

Chambres : 3

Salles de bains : 3

Villa moderne avec vue sur la mer à La Fustera, côte de Benissa. À quelques minutes des plages de sable de La Fustera, cette superbe villa moderne, actuellement en construction sur la côte de Benissa, allie un emplacement privilégié à un design contemporain saisissant. Commerces, restaurants et bars de plage sont facilement accessibles, tandis que la maison offre intimité, confort et vue panoramique. Avec ses 233 m² habitables, la villa offre des intérieurs ouverts et lumineux, une cuisine moderne et élégante avec îlot central, trois chambres spacieuses et des salles de bains élégantes. La vie en extérieur est ici à son apogée, avec un jardin paysager, une piscine privée de 4 x 8 m et un spectaculaire solarium sur le toit offrant une vue à 360° sur la mer et les collines environnantes. Construite selon les normes les plus élevées, la propriété bénéficie d'une classe énergétique A, du chauffage au sol et de la climatisation gainable par aérothermie, de finitions SALONI haut de gamme et de fenêtres à double vitrage à rupture de pont thermique. C'est l'alliance parfaite entre art de vivre méditerranéen et qualité de pointe, à apprécier toute l'année. Achèvement prévu pour février 2026. Détails complets. Située sur la magnifique côte de Benissa, à deux pas de la plage de La Fustera et de ses nombreux commerces, bars et restaurants, cette villa contemporaine allie à la perfection art de vivre méditerranéen et qualité de construction. D'une superficie de 233,51 m², la propriété est répartie sur deux étages, plus un solarium sur le toit. Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée avec escalier dessert une salle de bain avec douche, un garage intégré avec accès direct à la maison et un spacieux et lumineux séjour ouvert. Le salon et la salle à manger communiquent harmonieusement avec la cuisine moderne, entièrement équipée avec des appareils électroménagers intégrés, un îlot central et des plans de travail en granit. Le premier étage comprend trois chambres aux proportions harmonieuses, deux salles de bain modernes et élégantes et un balcon-terrasse. De ce niveau, la villa bénéficie d'une belle vue sur la mer, tandis que le solarium sur le toit offre une vue panoramique exceptionnelle à 360 degrés sur la Méditerranée et le paysage environnant. La propriété est construite selon des normes exceptionnelles, avec : Classe énergétique A pour une efficacité énergétique maximale. Climatisation gainable et chauffage au sol par aérothermie. Sols et murs en céramique SALONI de haute qualité. Menuiserie en aluminium noir à rupture de pont thermique, double vitrage et pré-installation pour tringles à rideaux électriques. Placards intégrés dans les chambres, portes intérieures blanches modernes et porte d'entrée principale blindée avec triple serrure de sécurité. Salles de bains luxueuses avec sanitaires Roca (ou similaire) et robinetterie à levier unique. À l'extérieur, la villa est située sur un terrain privé clos avec un jardin paysager, une piscine de 4 x 8 m, une douche extérieure et une grande terrasse pour recevoir. Les garanties supplémentaires comprennent une assurance décennale des bâtiments, conforme à la réglementation en vigueur. Cette propriété allie un emplacement côtier privilégié à un design moderne, des finitions haut de gamme et la tranquillité d'esprit d'une construction de qualité supérieure.



