



!tipo_vivienda : Villa

Piscine : Oui

Surface habitable : 170 m²

Localité : Benissa

Surface du terrain : 800 m²

Chambres : 3

Salles de bains : 3

- ✓ Près de la mer
- ✓ Barbecue
- ✓ Climatisation
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Buanderie
- ✓ Cheminé
- ✓ Terrasse

Belle villa partiellement neuve et modernisée avec vue sur la mer à vendre à Benissa. Située dans le quartier recherché de Baladrar, sur la côte de Benissa, cette élégante villa offre un mélange parfait de tranquillité et de luxe. Construite en 1989, la propriété a été agrandie et largement rénovée en 2018 et présente désormais un aspect moderne et luxueux. Située dans un quartier calme, elle se trouve à proximité de restaurants, d'un supermarché et de la magnifique baie de Cala Baladrar. Le centre attrayant de Moraira, avec ses plages de sable, son port de plaisance, son marché hebdomadaire, ses restaurants, ses terrasses et ses boutiques, est accessible en 10 minutes en voiture. Un atout supplémentaire pour les amateurs de golf : il y a une petite vue sur le terrain de golf Ifach Golf Club et, en voiture, il n'y a que quelques minutes pour frapper une balle. Nous entrons dans la propriété par un portail moderne et sommes immédiatement surpris par l'ambiance de l'entrée. Le rez-de-chaussée offre un salon-salle à manger spacieux avec une cuisine moderne adjacente entièrement équipée. Depuis le salon, on accède directement à la véranda couverte, un espace idéal pour se détendre sous le soleil d'hiver. À cet étage se trouvent également deux chambres avec salle de bains attenante (dont l'une n'a pas encore été modernisée), des toilettes pour les invités et un garde-manger pratique. Un bel escalier en marbre vous mène à la chambre principale à l'étage supérieur, qui dispose d'un coin salon, d'une salle de bains en-suite et d'une terrasse privée sur le toit. Vous pourrez y admirer de belles vues et même apercevoir la mer. La villa est également équipée de double vitrage, de chauffage central, de climatisation dans les chambres, de panneaux solaires avec batterie de 10kw et de volets électriques. À l'extérieur, des marches mènent de la véranda à la terrasse de la piscine récemment rénovée, qui présente un aspect sophistiqué. Dans le coin, vous trouverez un barbecue et une douche extérieure, parfaits pour les journées d'été. Votre voiture peut être garée en toute sécurité sur la propriété privée, et le jardin joliment aménagé offre plusieurs espaces confortables pour s'asseoir et profiter pleinement de la vie méditerranéenne. Enfin, une dépendance sert de local technique, de rangement et de buanderie. Une villa polyvalente et contemporaine qu'il faut absolument voir. Contactez-nous pour une visite ! Le prix exposé ne comprend pas les taxes et les frais d'achat / L'offre est sujette à des erreurs, des changements de prix, la disponibilité, l'omission et / ou le retrait du marché sans préavis / Le mobilier et le contenu selon accord personnalisé et non selon les photos de présentation



