



!tipo_vivienda : Villa

Piscine : Oui

Surface habitable : 251 m²

Localité : Benissa

Surface du terrain : 2131 m²

Chambres : 4

Salles de bains : 2

- ✓ Proès de la mer
- ✓ Buanderie
- ✓ Cheminé
- ✓ Terrasse
- ✓ Télévision satellite
- ✓ Climatisation

Villa individuelle composée de deux appartements, pouvant être réunis, à vendre à Benissa, sur un terrain spacieux, à quelques pas de la mer. Dans un quartier résidentiel calme, à proximité immédiate d'une forêt privée, avec beaucoup de tranquillité et paix et bénéficiant d'une exposition sud-ouest dégagée, cette maison individuelle se trouve à seulement 700 mètres de la mer Méditerranée et des criques. Idéalement situé entre Moraira et Calpe. La maison a été construite en 1977, mais a été entièrement rénovée en 2022 et équipée de commodités modernes.

Description Cette maison est répartie sur deux étages, reliés par des escaliers extérieurs. L'étage supérieur comprend un salon spacieux avec cheminée, une salle à manger donnant accès à une agréable terrasse avec vue sur la mer, une cuisine entièrement équipée, deux chambres doubles et une salle de bains. Le rez-de-chaussée comprend un salon avec coin repas, une cuisine spacieuse entièrement équipée, deux chambres doubles (dont une avec cheminée), une salle de bains, des toilettes séparées et une buanderie avec accès au jardin. À l'extérieur, le terrain offre une piscine au sel automatisée de 8 x 4 mètres avec terrasse, un jacuzzi, douche extérieure chaud/froid, une cuisine d'été avec une grande terrasse couverte face à la piscine et plusieurs espaces détente et repas. Également il y a une dépendance de 20m² climatisée pour un bureau ou salle de sport, par exemple. Le jardin est verdoyant et facile d'entretien, avec des arbres fruitiers et d'autres plantations, et un bel éclairage de nuit. La maison dispose d'un abri pour une voiture, de la place pour se garer plusieurs voitures ou camping-car et d'un grand débarras.

Particularités À seulement 700 mètres de la mer. Exposition sud-ouest avec vue dégagée et mer. Rénovée en 2022. Climatisation dans toutes les pièces. Double vitrage, moustiquaires et volets roulants. Fibre optique. Permis touristique (le rez-de-chaussée est actuellement destiné à la location de vacances). Grand terrain plat avec jardin, arbres fruitiers et nombreux espaces détente. Pourquoi visiter cette villa ? Son emplacement : calme et dans un cadre verdoyant. Prête à emménager. Convient à la résidence permanente et à la location saisonnière. Idéale pour la vie en plein air. La villa est une combinaison idéale d'emplacement, de confort et d'agencement, prête à être utilisée immédiatement. Réservez dès aujourd'hui une visite avec un de nos collaborateurs. Le prix exposé ne comprend pas les taxes et les frais d'achat / L'offre est sujette à des erreurs, des changements de prix, la disponibilité, l'omission et / ou le retrait du marché sans préavis / Le mobilier et le contenu selon accord personnalisé et non selon les photos de présentation.



