



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 216 m<sup>2</sup>

**Localité :** Calpe

**Surface du terrain :** 1480 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 2

✓ Barbecue

✓ Chauffage central

✓ Buanderie

✓ Terrasse

✓ Climatisation

Villa à vendre à Calpe avec 2 logements indépendants, piscine et vue sur la mer Cette villa à vendre à Calpe, sur la Costa Blanca, est une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une maison spacieuse avec un potentiel d'investissement et une disposition confortable pour une utilisation familiale. Située sur un terrain d'environ 1 480 m<sup>2</sup>, la villa dispose de deux étages entièrement indépendants, chacun avec sa propre entrée. Description La villa est répartie sur deux étages. Rez-de-chaussée : 2 chambres, salle de bains, cuisine entièrement équipée avec débarras séparé, salon lumineux et terrasse fermée utilisable toute l'année. Étage supérieur (accès par un escalier extérieur) : 2 chambres, salle de bains, cuisine séparée, salon et terrasse vitrée avec vue panoramique sur la mer et les montagnes. L'espace extérieur comprend une piscine privée avec terrasse ensoleillée, un espace barbecue, un parking (couvert) et un espace de stationnement supplémentaire sur le terrain. L'orientation sud-est garantit un ensoleillement optimal. Particularités Grand terrain plat 4 chambres et 2 salles de bains Deux unités d'habitation entièrement indépendantes Piscine privée et terrasses spacieuses Vue sur la mer et les montagnes Climatisation et volets roulants Espace de rangement et semi-meublé Pourquoi visiter cette villa Deux maisons en une, idéales pour la location ou la double occupation Situation calme mais centrale, à proximité des plages et du centre-ville À quelques pas de l'arrêt de tramway en direction d'Alicante, Altea et Denia Bonne accessibilité via l'AP-7 et à proximité de l'aéroport d'Alicante Cette villa est synonyme d'espace, de flexibilité et d'un emplacement idéal. Elle offre un grand potentiel et de nombreuses possibilités pour la transformer en une villa contemporaine avec vue sur la mer à Calpe. Intéressé ? Réservez une visite dès aujourd'hui et découvrez par vous-même les possibilités. Le prix exposé ne comprend pas les taxes et les frais d'achat / L'offre est sujette à des erreurs, des changements de prix, la disponibilité, l'omission et / ou le retrait du marché sans préavis / Le mobilier et le contenu selon accord personnalisé et non selon les photos de présentation



