



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Moraira

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Oui

**Orientation :** Sud

**Stationnement :** Carport

**Surface habitable :** 114 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 253 m<sup>2</sup>

- ✓ Près de la mer
- ✓ Chauffage central
- ✓ Terrasse

- ✓ Cheminé
- ✓ Télévision satellite
- ✓ Climatisation

- ✓ Barbecue
- ✓ Buanderie

Située dans le quartier résidentiel calme de La Sabatera, cette villa offre confort, intimité et une vue sur la mer à apprécier depuis le rez-de-chaussée. À quelques minutes en voiture de la plage, des supermarchés, des magasins et des restaurants. La maison est répartie sur deux niveaux. Au premier étage se trouve le salon, avec un salon-salle à manger avec cheminée et de grandes fenêtres qui permettent de profiter d'une vue dégagée sur la mer, ainsi qu'une salle de bain complète et une cuisine entièrement équipée avec accès direct à la terrasse. Cet espace extérieur est idéal pour manger en plein air, se détendre ou passer du temps en famille. Au rez-de-chaussée se situe la zone nuit, avec 3 chambres et une salle de bain complète. Le logement dispose de radiateurs à eau connectés à la cheminée, de la climatisation (froid/chaud) et de fenêtres à double vitrage pour un plus grand confort tout au long de l'année. À l'extérieur, le terrain offre intimité et espace pour profiter : piscine privée, zone de barbecue et stationnement à l'intérieur de la propriété. Une maison pratique, avec de belles vues et dans un emplacement très pratique, prête à être habitée dans l'un des quartiers les plus recherchés de Moraira.



