



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Privé

**Surface habitable :** 150 m<sup>2</sup>

**Localité :** Moraira

**Surface du terrain :** 900 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

- ✓ Système d'alarme
- ✓ Chauffage central
- ✓ Terrasse

- ✓ Cheminé
- ✓ Télévision satellite
- ✓ Appareils ménagers

- ✓ Barbecue
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation

Située dans le quartier paisible et très recherché de Paichi à Moraira, cette magnifique villa traditionnelle rénovée allie le charme méditerranéen au confort moderne. Entièrement rénovée en 2017, elle offre un cadre de vie idéal pour profiter de la Costa Blanca en toute sérénité.

Le niveau principal comprend trois chambres, dont une spacieuse suite parentale avec salle de bains privative et dressing, ainsi que deux autres chambres se partageant une salle de bains familiale moderne. Une salle à manger lumineuse mène à un vaste salon avec cheminée à bois, relié à une grande cuisine ouverte avec un accès direct à la terrasse extérieure. Autour de la villa, de nombreux coins salon et détente permettent de profiter du mode de vie en plein air.

La propriété dispose d'une grande piscine privée de 4,5 x 8 mètres, entourée de terrasses ensoleillées, d'une pergola ombragée avec espace repas et d'une cuisine d'été - l'endroit idéal pour recevoir ou se détendre en toute intimité.

À l'étage inférieur, une quatrième chambre en suite offre un excellent espace pour les invités ou peut être utilisée comme logement indépendant.

Le confort est garanti toute l'année grâce à la climatisation intégrale, un ventilateur de plafond dans le salon, des radiateurs électriques, une buanderie pratique et un parking ouvert. L'ensemble est situé dans un environnement verdoyant et calme, à quelques minutes du centre de Moraira, de ses plages de sable et de toutes les commodités.

Caractéristiques principales :

Villa traditionnelle rénovée en 2017 4 chambres, dont une suite parentale avec salle de bains privative et dressing  
Salon spacieux avec cheminée  
Grande cuisine ouverte avec coin repas  
Salle à manger lumineuse avec vue sur le jardin  
Grande piscine privée (4,5 x 8 m) avec terrasses ensoleillées  
Pergola ombragée avec coin repas et cuisine d'été  
Climatisation et chauffage électrique  
Parking ouvert  
Environnement résidentiel calme et verdoyant  
Proche du centre de Moraira, des plages et commodités  
Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.



