



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Benissa

Chambres : 5

Salles de bains : 4

Piscine : Oui

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Surface habitable : 373 m²

Surface du terrain : 1046 m²

- ✓ Système d'alarme
- ✓ Barbecue
- ✓ Garage
- ✓ Climatisation

- ✓ Près de la mer
- ✓ Chauffage central
- ✓ Buanderie

- ✓ Cheminé
- ✓ Télévision satellite
- ✓ Terrasse



Cette villa de luxe avec vue panoramique sur la mer à Benissa est située sur un terrain d'angle avec une intimité totale dans une rue calme à sens unique à Montemar, à seulement 3 km de la crique de Baladrar. La maison principale est divisée en deux étages reliés par un escalier intérieur, à l'exception d'un studio d'invité.

Rez-de-chaussée:

Au niveau principal, nous trouvons un spacieux salon - salle à manger et une cuisine ouverte entièrement équipée, tous avec accès à une grande terrasse couverte avec vue panoramique sur la mer, qui nous conduit également à travers une volée d'escaliers à la zone de la piscine. En outre, nous trouvons une chambre double, une salle de bains et la grande chambre principale avec vue panoramique sur la mer et salle de bains attenante.

Le rez-de-chaussée:

Au niveau inférieur, on trouve un salon, une cuisine, une chambre double, une chambre avec des lits superposés et une salle de bains. De ce niveau, nous avons un accès direct à la terrasse de la piscine.

Studio:

Sous le parking, se trouve un studio spacieux d'environ 34m2 qui dispose d'un salon/chambre, d'une cuisine, d'une salle de bain, d'un jardin privé et d'un accès indépendant.

A l'extérieur:

A l'extérieur, nous trouvons une grande piscine privée d'eau salée entourée d'une belle terrasse et de jardins méditerranéens faciles d'entretien avec irrigation automatique. Il y a également une zone couverte avec une cuisine d'été.

Equipelement:

Chauffage central, climatisation chaud/froid, installation photovoltaïque avec 16 panneaux solaires, garage fermé, parking pour plusieurs voitures, double vitrage, piscine d'eau salée, sols en marbre au rez-de-chaussée.

