



!tipo_vivienda : Maison de village

Localité : Calpe

Chambres : 3

Salles de bains : 2

Piscine : Oui

Orientation : Nord-est

Stationnement : Carport

Surface habitable : 205 m²

Surface du terrain : 810 m²

✓ Près de la mer

✓ Climatisation

✓ Buanderie

✓ Terrasse

Cette spectaculaire maison mitoyenne moderne à vendre se situe dans la convoitée urbanisation Casanova, l'une des zones résidentielles les plus tranquilles et bien situées de Calpe, au cœur de la Costa Blanca. Avec une superficie construite de 205 m² sur un généreux terrain de 810 m², ce bien offre un équilibre parfait entre design contemporain, confort et emplacement privilégié, idéal tant comme résidence principale que comme seconde maison pour profiter du style de vie méditerranéen. La distribution de la propriété est conçue pour maximiser les vues et la confidentialité. Au rez-de-chaussée, se trouve la lumineuse zone de jour, composée d'un vaste salon-salle à manger avec de grandes fenêtres qui s'ouvrent sur une terrasse couverte avec vues dégagées sur la mer, les montagnes et la skyline de Calpe. La cuisine, indépendante et entièrement équipée, se distingue par sa superficie et sa fonctionnalité, idéale pour les amateurs de cuisine ou ceux qui aiment recevoir des invités. Également à ce niveau, il y a un WC de courtoisie et un carport extérieur avec espace pour deux véhicules, apportant confort et facilité d'accès. Le sous-sol abrite la zone nuit, avec trois chambres extérieures et deux salles de bains complètes, offrant une ambiance plus intime et relaxante. De là, l'accès à la zone extérieure de la maison est direct, où la piscine privée, le jardin, les terrasses ouvertes et les coins chill-out invitent à se détendre au soleil ou à vivre des moments inoubliables en famille ou entre amis. La maison est équipée de la climatisation réversible, de fenêtres à double vitrage, d'une porte de sécurité, d'un débarras et de finitions excellentes. Sa classification énergétique type D et ses émissions C reflètent un engagement envers l'efficacité et le confort. Située à quelques minutes des plages, supermarchés, écoles, restaurants et de tous les services de Calpe, cette propriété réunit toutes les caractéristiques recherchées par ceux qui souhaitent acheter une maison avec piscine et vues sur la Costa Blanca, dans une zone sûre, bien desservie et avec une qualité de vie.



