



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Calpe

Chambres : 4

Salles de bains : 2

Piscine : Oui

Surface habitable : 208 m²

Surface du terrain : 733 m²

Cette charmante propriété allie espace, confort et coins pleins de vie – parfaite pour ceux qui recherchent une maison polyvalente sur la Costa Blanca.

L'appartement du bas dispose d'une entrée indépendante et d'une grande terrasse couverte. Le sous-sol comprend un espace chaleureux avec salon-salle à manger, deux chambres, une salle de bain avec douche et une cuisine séparée entièrement équipée – l'endroit idéal pour accueillir des invités, louer ou profiter d'une intimité familiale.

L'étage supérieur est baigné de lumière naturelle. En entrant dans le hall accueillant, on trouve à gauche un vaste salon-salle à manger et à droite deux grandes chambres avec une salle de bain complète avec douche. La cuisine indépendante, située en face du hall, s'ouvre sur une terrasse couverte avec vue sur Canuta de Ifach et Maryvilla – l'endroit parfait pour un petit-déjeuner au lever du soleil. De là, un escalier mène à une petite terrasse avec vue sur la mer et les montagnes, idéale pour profiter du climat méditerranéen toute l'année et créer une parfaite harmonie entre intérieur et extérieur.

La grande piscine de 4,5 x 9 m, avec douche extérieure privée, offre un lieu parfait pour se détendre et se rafraîchir pendant les chaudes journées d'été. Grâce à l'orientation de la maison, le soleil vous accompagne tout au long de la journée.

La propriété comprend également un garage couvert et sécurisé, ainsi qu'un jardin spacieux. La maison est équipée d'un système d'alarme, de volets roulants et de moustiquaires.

Une maison pleine de possibilités, conçue pour vivre des moments inoubliables dans chaque recoin.[IW]



