3 Chambre à coucher Villa in San Juan de los Terreros

Ref: N9222

€479.000

!tipo_vivienda : Villa

Localité : San Juan de los Terreros

Chambres : 3

Salles de bains : 3

Piscine : Oui

Surface habitable : 253 m²

Surface du terrain : 219 m²

info@max-villas.eu www.max-villas.eu +34 966 499 098

Villas et bungalows neufs à seulement 250 mètres de la plage à Mar de Pulpí□□Projet résidentiel exclusif avec villas et bungalows près de la mer□Découvrez un nouveau projet exceptionnel situé à seulement 250 mètres de la plage de La Entrevista à Mar de Pulpí, Almería. Ce complexe résidentiel exclusif propose deux options de vie distinctes : 10 villas indépendantes et 8 bungalows, chacun conçu pour offrir des intérieurs spacieux et des espaces extérieurs de grande qualité.□□Situé dans l'une des zones les plus paisibles et pittoresques de la Costa de Almería, ce projet est idéal pour ceux qui recherchent une maison moderne et confortable près de la mer, entourée d'une beauté naturelle et des commodités essentielles.□□Villas de luxe avec garages en sous-sol et terrasses privées□Les villas disposent de trois chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre spacieuse, tandis que l'étage supérieur comprend deux autres chambres avec accès à des terrasses privées. Le garage en sous-sol, directement relié à la villa, offre de la place pour au moins deux véhicules et des vélos, avec un éclairage et une ventilation naturels, ainsi qu'un espace de rangement généreux.□□Bungalows élégants avec jardins privés ou solariums□Choisissez entre des bungalows au rez-de-chaussée avec jardin privé ou des options au dernier étage avec solarium privé. Chaque bungalow comprend deux chambres, deux salles de bains et une piscine privée ou un jacuzzi. Ils sont également équipés d'ascenseurs, ce qui améliore l'accessibilité et le confort.□□Les chambres principales comprennent des dressings et de grandes armoires encastrées, tandis que les vastes terrasses avec coin bar rendent les moments de détente et de convivialité encore plus agréables.□□Confort, style et équipements haut de gamme□Toutes les maisons du lotissement sont équipées de :□□Fenêtres à double vitrage avec protection solaire et rupture de pont thermique□Chauffage électrique au sol dans toutes les salles de bains□Climatisation (chaud et froid)□Volets motorisés□Salles de bains modernes avec meubles suspendus, miroirs et parois de douche□Production d'eau chaude à haut rendement énergétique grâce à des systèmes aérothermiques□□La communauté résidentielle dispose également d'une piscine commune à plusieurs niveaux, offrant un espace partagé pour la détente et le plaisir.□□Emplacement privilégié sur la Costa de Almería□Situé à seulement 250 m de la plage de sable et à 3 km de San Juan de los Terreros, les résidents peuvent profiter d'une gamme de commodités, notamment des supermarchés, des restaurants, des magasins et des services essentiels.□□Distances vers les principaux points d'intérêt :□□Plages de La Entrevista – 0,25 km□San Juan de los Terreros – 3 km□Parcours de golf Aguilón – 7 km□Centre-ville et marina d'Águilas – 12 km□Aéroport de Murcie-Corvera – 95 km□Aéroport d'Almería – 115 km□□Assurez-vous la maison de vos rêves en bord de mer□Que vous optiez pour une villa ou un bungalow, ce complexe résidentiel offre un mélange parfait entre qualité, emplacement et style de vie. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite. Votre maison idéale en bord de mer vous attend à Mar de Pulpí.□