



!tipo_vivienda : Villa

Piscine : Oui

Surface habitable : 358 m²

Localité : Moraira

Surface du terrain : 1218 m²

Chambres : 4

Salles de bains : 3

Villa à vendre avec vue mer imprenable à Moraira. Découvrez cette spectaculaire villa à vendre à Moraira, Costa Blanca, une propriété qui allie élégance, espace et grand potentiel tant comme résidence familiale que comme investissement immobilier de grande valeur. Son design, ses pièces spacieuses et ses vues imprenables sur le Peñón de Ifach et le Portet de Moraira en font une occasion unique sur le marché. À l'arrivée sur le terrain, nous trouvons un garage privé, des escaliers et un ascenseur qui relie confortablement tous les niveaux de la propriété, offrant commodité et accessibilité dans chaque coin de la maison. Au niveau inférieur, il y a un appartement indépendant avec un salon, une cuisine ouverte, une chambre et une salle de bain complète. Un espace parfait pour accueillir des invités, offrant de l'intimité aux membres de la famille, ou pour le dédier à des locations de vacances sur la Costa Blanca, augmentant ainsi l'attrait et la rentabilité de la villa. La zone extérieure est une véritable oasis : une spacieuse terrasse avec piscine privée, entourée d'un jardin soigneusement entretenu et d'une pergola qui ajoute ombre et style. Cet espace invite à la détente, à la vie en plein air et à profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année. Au rez-de-chaussée, nous sommes accueillis par un hall élégant qui mène au grand salon-salle à manger avec cuisine intégrée de plus de 50 m². L'espace, la luminosité et les vues panoramiques offertes par les grandes fenêtres font de cet endroit le cœur de la maison, un lieu idéal pour la vie quotidienne et les moments de convivialité. La zone nuit comprend deux chambres et deux salles de bain, en plus d'une troisième chambre actuellement aménagée en bureau, mettant en avant la polyvalence de cette propriété. Un des coins les plus spéciaux est la terrasse fermée avec barbecue et espace gourmet : plancha, réfrigérateur et tous les détails nécessaires pour profiter de repas avec des vues inégalées sur la mer Méditerranée et le Peñón de Ifach. La villa est équipée de chauffage au gaz et de climatisation, garantissant un confort maximal en toute saison. La maison dispose également de 28 panneaux solaires, d'une pompe à chaleur et d'un abri pour la piscine et d'un adoucisseur d'eau. Caractéristiques mises en avant : Appartement indépendant idéal pour les invités ou la location touristique. Piscine privée avec terrasse et pergola, entourée d'un jardin bien entretenu. Salon-salle à manger de 50 m² + cuisine avec une grande luminosité et un espace généreux. 3 chambres et 2 salles de bains, avec la possibilité d'un bureau ou d'un espace d'étude. Terrasse fermée avec barbecue et espace gourmet offrant des vues spectaculaires. Garage privé, ascenseur, chauffage au gaz et climatisation, panneaux solaires, une bombe à chaleur et abri pour la piscine et un adoucisseur d'eau. Emplacement privilégié dans l'une des zones les plus recherchées de la Costa Blanca. Cette villa offre non seulement un mode de vie exclusif mais aussi un énorme potentiel d'investissement immobilier dans un emplacement de choix, proche des plages, des services et de tout ce que la Costa



