



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Moraira

Chambres : 3

Salles de bains : 2

Piscine : Oui

Orientation : Sud

Surface habitable : 114 m²

Surface du terrain : 253 m²

- ✓ Près de la mer
- ✓ Chauffage central
- ✓ Terrasse

- ✓ Cheminée
- ✓ Télévision satellite
- ✓ Climatisation

- ✓ Barbecue
- ✓ Buanderie

Située dans le quartier prestigieux de Camarrocha, Moraira, cette villa méditerranéenne allie charme, confort et durabilité. Orientée au sud et offrant une vue sur la mer depuis le rez-de-chaussée, la propriété garantit intimité et un emplacement idéal à quelques minutes de la plage, des supermarchés, des restaurants et de tous les services. La maison se répartit sur deux étages sur un terrain de 253 m². À l'étage supérieur, la zone de jour comprend un lumineux salon-salle à manger avec cheminée, de grandes fenêtres qui encadrent la mer et un accès direct à la terrasse, en plus d'une cuisine entièrement équipée et d'une salle de bain complète. Cet espace extérieur est parfait pour profiter de repas en plein air ou se détendre avec la famille et les amis. À l'étage inférieur se trouvent trois chambres et une salle de bain complète, garantissant confort et indépendance. Les détails méditerranéens, tels que les poutres en bois, apportent chaleur et caractère. Dotée de radiateurs à eau reliés à la cheminée, de la climatisation, de fenêtres à double vitrage et de panneaux solaires, la villa garantit une efficacité énergétique et un confort tout au long de l'année. À l'extérieur, la propriété dispose d'une piscine privée, d'un espace barbecue, d'un stationnement sur la parcelle et d'un accès par deux rues. Une occasion unique de profiter du style de vie méditerranéen dans l'un des emplacements les plus prisés de Moraira.



