



!tipo_vivienda : Villa

Piscine : Oui

Surface habitable : 160 m²

Localité : Benissa

Surface du terrain : 828 m²

Chambres : 3

Salles de bains : 2

Bienvenue à La Fustera où nous sommes fiers de présenter sur le marché cette belle villa familiale de 3 chambres située à seulement 15 minutes à pied (1,2 km) de la plus belle baie de la côte de Benissa - avec sa grande sélection de bars, restaurants, sports nautiques, activités en plein air et l'un des points d'intérêt les plus visités de cette région : le remarquable sentier éco-côtier de Benissa qui vous mène vers la station balnéaire animée de Calpe. Cette charmante villa a été une villa de vacances familiale très appréciée au cours des 8 dernières années, mais il est maintenant temps de remettre les clés aux nouveaux propriétaires. En entrant sur le superbe terrain plat par un portail électrique coulissant, il y a beaucoup de stationnement pour 2-3 voitures avec une zone ombragée fournie par le carport en bois. La maison elle-même est accessible par une belle naya couverte de 25 m² - l'endroit parfait pour se détendre à l'extérieur tout en profitant de l'ombre recherchée en été, tandis que le soleil bas des mois d'hiver inonde la zone et crée un salon d'hiver confortable en plein air. En entrant dans la villa, vous rencontrerez un agréable coin repas menant à la salle de séjour ouverte, réchauffée par une cheminée à bois en hiver et climatisée en été. Depuis le salon, nous trouvons des portes-fenêtres doubles donnant sur la zone de la piscine. La cuisine entièrement équipée est accessible directement depuis le coin repas - et offre un accès à un patio externe parfait pour manger ou même pour installer un jacuzzi si les nouveaux propriétaires le souhaitent. À ce niveau, nous trouvons également deux grandes chambres doubles, l'une avec des toilettes attenantes. La salle de bain familiale se trouve également à cet étage. La suite principale est vraiment spéciale. Avec son propre patio privé, de belles vues sur la mer, des placards intégrés et une excellente salle de bain attenante, c'est l'endroit parfait pour que les propriétaires puissent se retirer - accessible par un escalier externe privé, créant un « havre de paix » loin de la famille et des amis visiteurs, ou vice versa. La zone extérieure de cette maison est la véritable cerise sur le gâteau.. avec une fabuleuse cuisine extérieure couverte, menant à une piscine orientée plein sud de bonne taille, une terrasse et un jardin méditerranéen facilement entretenu avec irrigation automatique. Le style de vie espagnol en plein air à son meilleur. Dans l'ensemble, cette maison est idéale tant pour les familles que pour les couples. Située dans l'un des endroits les plus recherchés de la Costa Blanca, la côte de Benissa - parfaitement située entre la calde Calpe avec ses plages de sable doré et ses nombreux restaurants étoilés au Michelin ; et l'élégante Moraira - souvent appelée le bijou de la Costa ; cette villa est également à seulement 10 minutes en voiture de la ville médiévale de Benissa - chargée d'histoire et offrant aux nouveaux propriétaires une chance de plonger dans la vie espagnole traditionnelle avec ses nombreux bars à tapas, ses traditions et ses fêtes... En plus de ce qui précède - Benissa est la porte d'entrée de la Marina Alta - avec un accès facile à l'autoroute, des lignes de train et un service de bus national vers l'aéroport, vous serez dans les vignobles de Jalon ou dans la folie de Benidorm en un rien de temps... il n'y a vraiment rien à ne pas aimer dans cette maison. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite via un lien vidéo ou en personne.. nous serions ravis de vous



