



!tipo_vivienda : Villa

Piscine : Oui

Surface habitable : 418 m²

Localité : El Ràfol d'Almúnia

Surface du terrain : 1050 m²

Chambres : 7

Salles de bains : 4

Villa avec des vues spectaculaires sur la mer Méditerranée et la côte de Dénia. Dans la paisible localité de Rafol de Almunia, à quelques minutes de Dénia et de charmants villages tels qu'Orba, Pego ou Ondara, nous trouvons cette magnifique villa qui allie espace, confort et un emplacement stratégique. La propriété s'élève sur une parcelle de plus de 1 000 m², et offre plus de 300 m² construits, répartis sur trois niveaux, avec un total de sept chambres. Idéale pour les familles nombreuses, les visites fréquentes ou pour ceux qui recherchent une maison avec de l'espace pour tout. Distribution de la villa : Rez-de-chaussée : appartement indépendant avec cuisine, salle de bain complète et deux chambres, ainsi qu'un espace avec possibilités d'extension. Parfait pour les invités, la famille ou comme option de location. Étage principal : au niveau de la terrasse avec piscine et avec un grand porche surplombant la mer. Dispose de plusieurs accès (salon, cuisine et chambre principale). Ici, nous trouvons un grand salon-salle à manger avec cheminée, connecté à une spectaculaire cuisine ouverte équipée d'un bar. De plus, quatre chambres, deux salles de bain complètes et une chambre principale avec dressing privé. Étage supérieur : ici, nous trouvons un deuxième appartement indépendant, composé d'un salon, d'une cuisine propre, d'une salle de bain complète et d'une chambre double. Un espace polyvalent qui peut être destiné à l'hébergement des invités, à un espace de travail, à un logement pour un membre de la famille ou même comme opportunité de location saisonnière. Extérieur : grande terrasse avec piscine, espace barbecue et endroits pour profiter du climat méditerranéen en compagnie. Équipements et commodités : Climatisation pour plus de confort en été. Chauffage par radiateurs pour profiter de la villa toute l'année. Cheminée dans le salon principal, apportant chaleur et caractère à l'espace. Barbecue extérieur, idéal pour des réunions de famille et entre amis. Points clés : Plus de 300 m² construits. Sept chambres réparties sur différents niveaux. Parcelle de plus de 1 000 m² avec intimité et vues panoramiques sur la mer. Équipement complet pour toutes les saisons de l'année. Emplacement stratégique, proche de la côte et de tous les services. Cette villa est bien plus qu'un logement : c'est un style de vie en plein Méditerranée, entouré par la nature et avec la mer en toile de fond.



