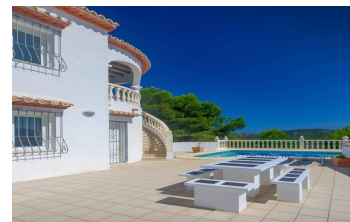


## 4 Chambre à coucher Villa in Pedreguer

Ref: CPCPS-EXCLUSIVEPED574

€465.000



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 200 m<sup>2</sup>

**Localité :** Pedreguer

**Surface du terrain :** 900 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

Maison Spacieuse avec Vue Panoramique sur les Montagnes à Pedreguer Située dans la charmante ville de Pedreguer, cette magnifique maison offre un grand espace, du confort et une vue panoramique imprenable sur les montagnes. Avec des intérieurs généreux, un appartement indépendant, et la proximité de terrain de golf et de plages magnifiques, cette propriété est idéale pour les familles, le logement intergénérationnel ou les opportunités d'investissement. Espace Principal de Vie En entrant dans l'espace de vie principal par un petit escalier, vous trouverez : Deux chambres doubles spacieuses – idéales pour la famille ou les invités. Une salle de bain bien aménagée – conçue pour le confort et la commodité. Un salon et une salle à manger ouverts – parfaits pour se détendre et recevoir. Une grande cuisine entièrement équipée – avec une buanderie attenante pour plus de praticité. Étage Supérieur L'étage supérieur comprend : Une chambre principale luxueuse – avec une salle de bain privative. Une pièce supplémentaire polyvalente – idéale pour une penderie, un bureau ou un espace privé. Sous-Sol – Appartement Indépendant Le sous-sol dispose d'un appartement indépendant, parfait pour les invités, les revenus locatifs ou une famille étendue. Il comprend : Deux chambres doubles spacieuses Une salle de bain de bonne taille Un coin cuisine fonctionnel Une entrée séparée avec un salon confortable Emplacement Idéal – Proximité des Golfs et des Plages Cette propriété offre le parfait équilibre entre tranquillité et commodité. Située à Pedreguer, vous bénéficierez de : La proximité de parcours de golf de classe mondiale, y compris le La Sella Golf Resort, à seulement quelques minutes en voiture. Un accès facile aux plages magnifiques, avec le sable doré de Denia et Jávea à seulement 15-20 minutes. Des sentiers de randonnée et de nature à proximité, parfaits pour les amoureux de plein air. Des commodités locales excellentes, y compris des magasins, des restaurants et un accès facile à l'autoroute AP-7. C'est une occasion rare de posséder une maison spacieuse et bien située dans l'un des quartiers les plus recherchés de Pedreguer. Ne manquez pas cette opportunité – contactez-nous aujourd'hui pour une visite !



