



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Moraira

Chambres : 5

Salles de bains : 5

Piscine : Oui

Orientation : Sud-est

Stationnement : Privé

Surface habitable : 331 m²

Surface du terrain : 800 m²

✓ Près de la mer

✓ Terrasse

✓ Barbecue

✓ Climatisation

✓ Buanderie

Située dans le prestigieux quartier d'El Portet à Moraira, cette villa allie emplacement de choix, confort et intimité. Idéale pour une famille, elle bénéficie d'une orientation plein sud-est, offrant une lumière naturelle exceptionnelle tout au long de la journée et un accès facile aux plaisirs de la vie méditerranéenne.

La villa s'étend sur plusieurs niveaux, accessibles par le garage ou un élégant escalier extérieur. Le salon principal offre une vue imprenable sur la mer et le port de Moraira, avec une salle à manger ouverte sur une cuisine moderne entièrement équipée.

La chambre principale, située au rez-de-chaussée, dispose d'une salle de bain avec douche à l'italienne et d'une terrasse avec des vues spectaculaires. À l'étage, trois grandes chambres doubles ont chacune une terrasse privée surplombant la mer et le port.

À l'extérieur, la propriété comprend :

une piscine de 11,55 m x 3,5 mune cuisine d'été et une douche extérieureun garage privé et un appartement d'invités entièrement équipé

Cette villa à El Portet est une occasion rare de découvrir le meilleur de la vie côtière espagnole dans un cadre exclusif et sécurisé.

Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir cette propriété unique.

Non inclus :

Les frais d'architecte et d'architecte technique, le permis de construire, la garantie municipale, l'OCT, l'étude géotechnique, le contrôle OCT, le certificat énergétique, l'assurance décennale et les raccordements pour les eaux usées, l'eau et l'électricité.



