



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Moraira

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Oui

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Surface habitable :** 133 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 879 m<sup>2</sup>

✓ Près de la mer

✓ Garage

✓ Cheminé

✓ Terrasse

✓ Chauffage central

Charmante villa de plain-pied, idéale pour ceux qui recherchent le confort. Le logement se compose de 2 chambres, 2 salles de bain, un salon-salle à manger avec cheminée, une cuisine indépendante, une terrasse et une petite porche couverte et vitrée, parfaite comme espace de lecture ou pour le petit-déjeuner. À l'extérieur, il dispose d'un jardin privé, actuellement sans piscine, mais avec de l'espace pour en construire une, ainsi qu'un garage et des places de parking supplémentaires. Elle est équipée du chauffage central. Située à Moraira, à distance de marche des commodités (boutiques, restaurants et services). Une propriété avec beaucoup de potentiel à rénover selon vos goûts, proche de deux aéroports internationaux (Alicante-Elche et Valence). Une excellente option comme résidence principale de plein pied, maison de vacances ou investissement. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.





