



!tipo_vivienda : Villa

Piscine : Oui

Surface habitable : 200 m²

Localité : Calpe

Surface du terrain : 825 m²

Chambres : 5

Salles de bains : 4

Français Cette spectaculaire villa rénovée, initialement rénovée en 2000, est une propriété unique qui allie élégance, confort et un emplacement privilégié à seulement 300 mètres de la mer. Emplacement exclusif : Située juste en face du nouveau Puerto Blanco, où quatre restaurants de haute qualité ouvriront bientôt, cette villa est à quelques pas d'une belle plage de sable, parfaite pour profiter du style de vie méditerranéen toute l'année. Caractéristiques principales : Terrain et superficie : Grand terrain de 825 m². Chambres et salles de bains : La propriété dispose de 5 chambres (1 suite et 4 doubles) et de 4 salles de bains modernes. Aménagement flexible : Résidence principale plus deux appartements séparés, idéal pour accueillir des invités ou générer des revenus locatifs. Espace extérieur : Piscine privée de 9 x 4,5 mètres, jardin magnifiquement entretenu et terrasses spacieuses pour profiter du soleil et de la vue. Équipements : Chauffage au sol, climatisation chaud/froid, cheminée, fenêtres à double vitrage, buanderie, réservoir d'eau, et plus encore. Vues imprenables : Depuis la villa, vous profiterez d'une vue panoramique sur la mer, le Peñón de Ifach et les montagnes, créant un cadre naturel exceptionnel. Une cuisine séparée et une buanderie sont à votre disposition pour plus de confort. Cette propriété représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une résidence haut de gamme dans l'un des quartiers les plus prometteurs de la côte. Une combinaison parfaite d'espace, de style et de situation en bord de mer.



