



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 330 m<sup>2</sup>

**Localité :** San Fulgencio

**Surface du terrain :** 870 m<sup>2</sup>

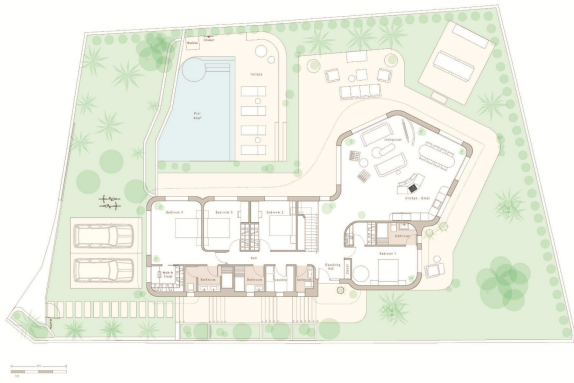
**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

Villa de luxe contemporaine dans l'urbanisation La Marina, Costa Blanca. Design moderne et confort exceptionnel. Découvrez cette superbe villa de luxe de plain-pied dans l'urbanisation La Marina, l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux de San Fulgencio, sur la Costa Blanca. Conçue pour allier une architecture élégante à l'harmonie méditerranéenne, cette maison offre à la fois sophistication et confort dans un environnement naturel et serein. Avec une surface construite de 330 m<sup>2</sup> sur un terrain privé de 870 m<sup>2</sup>, la villa comprend 4 chambres spacieuses, 3 salles de bains et 1 toilette pour invités, toutes réparties sur un seul niveau pratique. Le salon et la salle à manger ouverts communiquent directement avec de grandes terrasses, créant un équilibre parfait entre la vie intérieure et extérieure. La propriété comprend également une piscine privée de 40 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter du climat ensoleillé toute l'année. Le sous-sol offre un garage pour deux voitures, un débarras et la possibilité d'ajouter une chambre supplémentaire ou un espace de divertissement selon vos besoins. Caractéristiques haut de gamme et mode de vie durable. Chaque détail de cette maison a été conçu pour offrir une expérience de vie inégalée, avec des finitions de qualité supérieure et une efficacité moderne. Les principales caractéristiques sont les suivantes : Cuisine entièrement équipée avec des appareils Siemens. Système de climatisation centralisé, entièrement installé. Chauffage au sol dans toute la propriété. Volets électriques dans le salon et les chambres. Panneaux solaires photovoltaïques pour économiser l'énergie. Vues panoramiques dégagées et architecture organique contemporaine. Cette villa allie à la perfection design, technologie et durabilité, ce qui la rend idéale pour y vivre toute l'année ou comme résidence de vacances haut de gamme. Emplacement privilégié à proximité des plages et des commodités. Située au cœur de l'urbanisation La Marina, la propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, entourée par la nature, les forêts de pins et la vallée de la rivière Segura. La célèbre plage Pavillon Bleu de La Marina se trouve à seulement 3 km, offrant des kilomètres de sable doré immaculé et des eaux cristallines. La villa se trouve à seulement 25 minutes (30 km) de l'aéroport international d'Alicante, ce qui garantit un accès rapide aux destinations internationales. À proximité, vous trouverez plusieurs terrains de golf renommés, notamment La Finca Golf, La Marquesa, Villamartín et Las Ramblas (tous à moins de 20 km). Les charmantes villes d'Elche (20 km), Guardamar del Segura (10 km) et Torrevieja (20 km) offrent un mélange dynamique de boutiques, de restaurants et d'attractions culturelles. Découvrez le meilleur du style de vie méditerranéen. San Fulgencio et La Marina offrent le cadre idéal pour un style de vie tranquille mais connecté, avec tous les services modernes, le charme traditionnel et un environnement naturel époustouflant. Que vous recherchiez une résidence permanente, une maison de vacances ou une opportunité d'investissement, cette villa offre une qualité et un emplacement inégalés. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir la véritable essence du luxe méditerranéen à La Marina, sur la Costa Blanca.



Plot



Option 1



Underbuild

