

## 3 Chambre à coucher Villa in Moraira

Ref: TAST20.3965E

**€1.175.000**



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 238 m<sup>2</sup>

**Localité :** Moraira

**Surface du terrain :** 420 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

LA VILLA DE PLAGE ULTIME DE MORAIRA Découvrez le luxe moderne dans cette superbe villa, idéalement située à quelques pas des plages de sable et des commodités animées de La Cometa. Cette propriété exclusive allie un design contemporain à un emplacement imbattable, offrant un accès pratique aux commerces, restaurants et lieux de loisirs. À quelques pas se trouvent les plages de La Ampolla et Les Platgetes, ainsi que la ville de Moraira et la pittoresque crique de Cala Andrago, connue pour ses charmants bars et restaurants en bord de mer. Des espaces intérieurs sophistiqués Le rez-de-chaussée est dédié à un espace de vie ouvert et à la connexion avec le climat méditerranéen. Un vaste salon constitue le cœur de la maison, encadré par des portes coulissantes en verre pleine hauteur qui relient sans effort l'espace à deux zones extérieures distinctes : une cour intérieure calme et la terrasse ensoleillée de la piscine, orientée au sud. À l'arrière, la cuisine et la salle à manger ouvertes offrent un accès direct à un espace repas en plein air et au jardin. Cet étage est complété par des toilettes pour invités et une buanderie pratique, abritant discrètement le lave-linge, le sèche-linge et un espace de rangement supplémentaire. L'étage supérieur est un sanctuaire privé. La suite parentale, aux proportions harmonieuses, domine la façade et comprend de grands placards intégrés, une salle de douche contemporaine et élégante, ainsi qu'un balcon-terrasse privé offrant une vue imprenable sur la mer. À l'arrière, les chambres deux et trois sont bien équipées avec des placards intégrés et partagent l'accès à une charmante terrasse-patio, ainsi qu'à une salle de bains moderne commune. Jardins privés et faciles d'entretien Situés sur un terrain plat entièrement clos et totalement utilisable, les espaces extérieurs sont conçus pour le plaisir et la simplicité. Le point central est la piscine rectangulaire isolée de 9,5 mètres (avec pré-installation pour le chauffage), bordée d'un élégant salon ombragé. À côté se trouve une agréable terrasse avec coin repas et barbecue, parfaitement ombragée par une voile. Le jardin est agrémenté de palmiers matures et de plantes méditerranéennes sur des zones gravelées, ce qui garantit un entretien minimal tout en conservant une ambiance luxuriante. Des portails motorisés sécurisés donnent accès à un parking privé fermé pouvant accueillir deux véhicules. Caractéristiques et spécifications haut de gamme Cette propriété exceptionnelle est proposée entièrement meublée et équipée (les vendeurs ne retireront que leurs effets personnels). Les principales caractéristiques sont les suivantes : Climatisation de toute la maison grâce à une pompe à chaleur aérothermique à haut rendement énergétique. Chauffage au sol à eau dans les deux niveaux. Climatisation réversible par conduits. Volets roulants motorisés et stores en tissu dans toutes les pièces à vivre et les chambres principales. Système d'éclairage avancé, comprenant un éclairage d'ambiance intérieur et un éclairage de jardin contrôlé par minuterie. Une buanderie dédiée et de nombreux espaces de rangement extérieurs, dont une grande pièce sous la terrasse de la piscine.



