



!tipo_vivienda : Villa

Piscine : Oui

Surface habitable : 177 m²

Localité : Calpe

Surface du terrain : 711 m²

Chambres : 4

Salles de bains : 3

La maison comprend deux logements indépendants, un à chaque étage. Étage supérieur avec chauffage au sol. Climatisation avec pompe à chaleur aux deux étages. Cuisines entièrement équipées avec des appareils électroménagers de marque Bosch. Réfrigérateur, plaque de cuisson vitrocéramique à induction, lave-vaisselle, hotte aspirante, four et lave-linge. Plan de travail en Silestone dans les cuisines. Éclairage LED. Salles de bains avec paroi de douche en verre et meuble lavabo. Installation solaire photovoltaïque de 10 kW + batteries 19,2 kW/h (8 batteries lithium LV), avec possibilité de fonctionnement autonome. Douche extérieure avec eau chaude. Menuiserie extérieure en aluminium Technal, avec vitrage Climalit et sécurité. Moustiquaires dans les chambres. Volets roulants à commande électrique. Porte d'entrée sécurisée. Menuiserie intérieure en bois laqué blanc. Armoires encastrées avec tiroirs et tringle. Jardin entièrement aménagé avec un tapis anti-mauvaises herbes et du gravier rouge marbré, avec un système d'arrosage programmable installé. Accès pavé en pierre naturelle depuis la rue. Deux places de parking extérieures indépendantes. Murs en pierre sur tout le terrain. Terrasses avec balustrade en acier et verre. Terrain entièrement clôturé avec portes d'accès équipées d'un interphone et d'une télécommande. Carrelage en grès cérame. Alarme installée. Un an d'entretien de la piscine et du jardin inclus.



