



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 177 m<sup>2</sup>

**Localité :** Calpe

**Surface du terrain :** 711 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

- ✓ Système d'alarme
- ✓ Chauffage central
- ✓ Climatisation

- ✓ Près de la mer
- ✓ Buanderie

- ✓ Barbecue
- ✓ Terrasse

Villa neuve à vendre à Los Pinos, Calpe, avec 2 étages indépendants. Prête à emménager, avec piscine, énergie solaire, à 5 minutes en voiture de Calpe. La construction de cette villa moderne à Calpe est terminée et la maison est donc prête à être emménagée. Située à Los Pinos, à seulement cinq minutes en voiture de la plage de La Fossa et de toutes les commodités.

Description: La villa se compose de deux étages identiques, chacun comprenant un salon et une salle à manger, une cuisine entièrement équipée avec des appareils Bosch, deux chambres et deux salles de bains. Chaque étage dispose de son propre accès. L'étage supérieur est équipé d'un chauffage au sol, les deux étages disposent de la climatisation (chaud/froid). Il y a une piscine avec terrasse ensoleillée, un jardin aménagé avec irrigation goutte à goutte et deux places de parking. Le terrain est entièrement clos avec un portail automatique. La maison est équipée d'un éclairage LED, d'un système d'alarme et d'une installation solaire (10 kW + batteries 19,2 kWh) pour une utilisation durable de l'énergie.

Particularités: 2 étages indépendants avec entrée privée. Équipement de cuisine Bosch. Chauffage au sol à l'étage, climatisation chaud/froid. Système d'énergie solaire. Piscine avec douche extérieure à eau chaude. Jardin aménagé avec système d'irrigation. 2 places de parking, portail d'accès automatique. 1 an d'entretien du jardin et de la piscine inclus.

Pourquoi visiter cette villa: Prête à emménager. Nouvelle construction relativement abordable. Multifonctionnelle. Habitat durable et économe en énergie. Bien située par rapport à Calpe. Une villa pratique et économe en énergie à Calpe, à un prix relativement attractif. Cette villa se découvre mieux en vrai: planifiez dès aujourd'hui votre visite avec l'un de nos collaborateurs.



