



!tipo_vivienda : Villa

Piscine : Oui

Surface habitable : 430 m²

Localité : Benissa

Surface du terrain : 1286 m²

Chambres : 5

Salles de bains : 6

Magnifique villa méditerranéenne à vendre à Benissa - Avec vue sur la mer, annexe pour les invités et à quelques pas de la plage. Cette superbe villa de style méditerranéen à vendre à Benissa offre la combinaison parfaite entre le charme traditionnel espagnol, le confort moderne et un emplacement côtier imbattable. Située à seulement 550 mètres de la plage et à proximité des baies pittoresques de Cala Advocat et Baladral, la propriété bénéficie d'une vue magnifique sur la mer et de la commodité des restaurants et des commerces accessibles à pied, ainsi que de toutes les commodités de Moraira, à un peu plus d'un kilomètre. Construite à l'origine en 1990 comme maison témoin pour mettre en valeur le savoir-faire d'un constructeur local, cette grande villa de 5 chambres et 6 salles de bains se caractérise par ses proportions généreuses, son architecture intemporelle et sa qualité de construction exceptionnelle. La maison principale s'étend sur deux étages et comprend trois salons séparés, un grand porche couvert au bord de la piscine, un balcon-terrasse vitré et une cuisine spacieuse avec coin repas. Chacune des trois chambres dispose de sa propre salle de bains, deux d'entre elles offrant également un dressing, idéal pour la vie de famille ou pour accueillir des invités avec style. La conception architecturale est profondément influencée par les traditions espagnoles de style néo-méditerranéen. Les murs en stuc crème, les tourelles incurvées, les vérandas voûtées et les toits en tuiles de terre cuite créent une esthétique chaleureuse et accueillante qui s'intègre parfaitement au paysage environnant. Des détails tels que la maçonnerie artisanale, les balcons en fer forgé et les poutres apparentes en bois ajoutent de l'authenticité et du caractère, tandis que les grandes fenêtres laissent entrer la lumière naturelle et encadrent la vue imprenable sur la piscine et le jardin. Au cœur de la propriété se trouve une belle terrasse avec piscine privée, entourée d'une végétation mature, de murs en pierre naturelle et d'éléments en terre cuite, parfaite pour la vie en plein air et les réceptions. L'annexe indépendante de la propriété, située à l'arrière du terrain, offre 98 mètres carrés d'espace privé comprenant deux chambres doubles, deux salles de bains, une cuisine ouverte et un coin repas, un bureau et une terrasse couverte donnant sur les jardins clos orientés à l'ouest. Au fil des ans, la villa a été rénovée avec goût : travaux d'électricité et de plomberie, installation de la climatisation chaud/froid dans les chambres et les pièces à vivre, portails motorisés, ventilateurs de plafond, rideaux de verre rétractables dans la naya et stores sur les fenêtres orientées sud, garantissant confort et fonctionnalité tout en préservant son âme méditerranéenne. Que vous recherchiez une maison familiale sur la côte de Benissa, une résidence secondaire avec vue sur la mer ou un bien immobilier à louer, cette villa offre une flexibilité exceptionnelle. Les propriétaires peuvent facilement profiter de la résidence principale tout en louant l'annexe ou vice versa, une configuration idéale pour le style de vie et la génération de revenus. Alliant une architecture méditerranéenne authentique, des espaces de vie généreux et un emplacement côtier enviable, cette villa à vendre à Benissa Costa incarne le meilleur de la vie sur la Costa Blanca.

www.maxvillas.eu

+34 966 499 098



