



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Non

**Surface habitable :** 248 m<sup>2</sup>

**Localité :** Calpe

**Surface du terrain :** 835 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

Cette villa contemporaine exceptionnelle offre un design élégant, des espaces généreux et un emplacement privilégié à Calpe, à seulement quelques minutes de la plage, des restaurants, des magasins et de tous les services essentiels. Répartie sur trois niveaux (rez-de-chaussée, étage supérieur et sous-sol), cette maison a été soigneusement conçue pour allier confort, fonctionnalité et style méditerranéen. Au rez-de-chaussée, vous êtes accueilli par un hall d'entrée lumineux avec des toilettes pour invités et un placard encastré. La cuisine moderne, entièrement équipée d'appareils électroménagers haut de gamme, s'ouvre sur la salle à manger et un salon confortable avec cheminée, un espace chaleureux et accueillant, parfait pour les réunions. Depuis le salon-salle à manger, de grandes portes coulissantes mènent directement à la véranda couverte et à la terrasse avec piscine, créant ainsi une expérience de vie intérieure-extérieure sans faille. Cet étage comprend également trois chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains et ses placards encastrés, garantissant à la fois intimité et confort. L'étage supérieur est consacré à la suite principale, qui dispose d'un dressing et d'une luxueuse salle de bains attenante. Cette chambre donne accès à une terrasse privée offrant une vue magnifique sur la mer et le paysage méditerranéen caractéristique de la région. Le sous-sol abrite la buanderie et le débarras, ainsi qu'un espace ouvert légalisé avec la possibilité d'ajouter des fenêtres pour obtenir de la lumière naturelle et de la ventilation. Cet espace polyvalent pourrait être transformé en salle de jeux, cinéma, salle de sport, spa ou tout autre espace de loisirs de votre choix. Chauffage et climatisation réversible par conduits avec 3 zones de contrôle indépendantes. Cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers de haute qualité (four, micro-ondes, lave-vaisselle, plaque vitrocéramique, réfrigérateur et hotte aspirante intégrée au plafond), système d'alarme. Portes et fenêtres extérieures en aluminium avec double vitrage et sécurité. Volets électriques dans toutes les chambres. Armoires encastrées et doublées dans les chambres. Salles de bains et toilettes avec carrelage en grès cérame de première qualité ; finitions haut de gamme dans toute la maison. Salles de bains équipées de sanitaires suspendus, robinetterie mitigeur, meubles de salle de bains avec miroirs et parois de douche. Porte coulissante motorisée pour les véhicules et porte piétonne avec interphone vidéo. Piscine avec pré-installation pour un futur chauffage et douche extérieure. Zone de stationnement pavée pour 3-4 voitures. Cette villa offre une combinaison idéale de design moderne, de finitions de haute qualité et de vues privilégiées sur la mer, ce qui en fait un choix parfait comme résidence permanente, maison de vacances ou investissement immobilier sur la Costa Blanca.





