



!tipo_vivienda : Villa

Piscine : Privé

Surface habitable : 265 m²

Localité : Moraira

vues : Mer

Surface du terrain : 800 m²

Chambres : 4

Salles de bains : 4

✓ Système d'alarme

✓ Cheminé

✓ Barbecue

✓ Chauffage central

✓ Télévision satellite

✓ Buanderie

✓ Terrasse

✓ Appareils ménagers

✓ Climatisation

Villa à vendre à El Portet, Moraira - Vue dégagée et vue sur la mer avec élégance méditerranéenne. Située dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Moraira, El Portet, cette superbe villa rénovée allie élégance, confort et charme méditerranéen. Offrant une vue dégagée et une vue sur la mer depuis le niveau de la piscine, elle bénéficie d'un emplacement privilégié à quelques pas de la plage et de toutes les commodités. Entièrement rénovée en 2022, la propriété se trouve sur un terrain de 800 m² avec une surface construite totale de 265 m².

Depuis l'allée spacieuse pouvant accueillir jusqu'à trois voitures, on découvre une maison élégante et accueillante. Au niveau d'entrée se trouvent une grande salle de bain, une buanderie généreuse et des espaces de rangement supplémentaires à l'intérieur et à l'extérieur. Quelques marches mènent à une chambre lumineuse avec dressing. Un niveau plus bas se trouve le cœur de la maison : un espace de vie ouvert avec salon équipé d'une cheminée à pellets, salle à manger et grande cuisine moderne avec rangements supplémentaires. Une véranda vitrée offre un espace détente confortable avec une magnifique vue dégagée et vue mer sur la baie d'El Portet. Ce niveau comprend également des toilettes invités et l'accès à une terrasse ensoleillée, parfaite pour savourer un café le matin ou un verre de vin le soir.

Le niveau inférieur s'ouvre directement sur la terrasse de la piscine et comprend trois chambres, dont une avec salle de bain en suite, toutes avec placards intégrés, ainsi qu'une grande salle de bain commune. L'extérieur offre plusieurs terrasses, dont une avec un charmant bar, idéal pour se détendre ou recevoir amis et famille.

La villa est équipée du chauffage central au gaz, de la climatisation, du chauffage partiel au sol, du double vitrage, de moustiquaires, de volets manuels, d'un système d'alarme et d'un portail électrique. Le jardin méditerranéen à faible entretien et les espaces de rangement variés assurent confort et praticité.

Caractéristiques principales : • Emplacement privilégié à El Portet, Moraira • Vue dégagée et vue mer depuis le niveau de la piscine • Entièrement rénovée en 2022 • Terrain de 800 m², surface construite de 265 m² • 4 chambres, 3 grandes salles de bain + WC invités • Salon et salle à manger ouverts avec cheminée • Cuisine moderne et plusieurs terrasses

N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez organiser une visite.

info@max-villas.eu

www.max-villas.eu



