



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Privé

**Surface habitable :** 293 m<sup>2</sup>

**Localité :** Benissa

**Surface du terrain :** 717 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 3

Chauffage central



```

body {□□
font-family: Arial, Helvetica, sans-serif;□□
margin-top: 1.8rem;□□
color: #222;□□
background-color: #f7f7f7;□□
margin: 0;□□
padding: 40px;□□
text-align: center; /* centrer tout le texte */□□
}□□
.container {□□
background: #fff;□□
padding: 40px 60px;□□
border-radius: 10px;□□
max-width: 900px;□□
margin: 0 auto;□□
box-shadow: 0 5px 20px rgba(0,0,0,0.08);□□
}□□
/* Titres plus grands et en gras */□□
h1 {□□
font-size: 2rem;□□
font-weight: 700;□□
margin-bottom: 4.5rem; /* 3 paragraphes après le titre principal */□□
}□□
h2 {□□
font-size: 1.4rem;□□
font-weight: 700;□□
margin-top: 4.5rem; /* 3 paragraphes avant le sous-titre */□□
margin-bottom: 1.5rem; /* 1 paragraphe après le sous-titre */□□
}□□
p {□□
margin-bottom: 1.5rem;□□
}□□
ul {□□
margin: 0 auto 1.5rem auto;□□
text-align: left;□□
display: inline-block;□□
}□□
li {□□
margin-bottom: 0.7rem;□□
}□□

```



Élégance Méditerranéenne – Un lieu d'harmonie où le confort moderne complète la sensation de chez-soi.

Charme intemporel et confort moderne.

Cette villa magnifiquement rénovée allie le confort moderne au charme méditerranéen authentique, créant une atmosphère qui procure immédiatement un sentiment de bien-être et de familiarité. Magnifiquement entourée d'une végétation luxuriante, la résidence offre une intimité totale tout en s'ouvrant sur des vues paisibles et dégagées, jusqu'à l'éclat scintillant de la mer.

Intérieur lumineux et rénové avec soin.

L'entrée, passant devant un carport privé avec pré-installation pour une borne de recharge électrique, mène à une terrasse avant accueillante et à la porte principale, qui s'ouvre sur un salon baigné de lumière. De grandes fenêtres encadrent la Méditerranée éblouissante et laissent entrer une douce lumière naturelle.

La cuisine ouverte, centrée autour d'un élégant îlot, s'intègre harmonieusement à l'espace de vie, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale qui capte à la fois la lumière et la vue sur la mer. Une isolation de toit de haute qualité et des fenêtres soigneusement sélectionnées garantissent une température idéale tout au long de l'année.

Chaque aspect de la rénovation reflète un savoir-faire remarquable : du chauffage au sol aux détails techniques intégrés, tels que l'installation dissimulée et insonorisée des systèmes de ventilation et de pompe à chaleur sur le toit, préservant ainsi le calme et la sérénité de la villa.

Aménagement intérieur.

Un petit couloir relie une salle de bain contemporaine et une chambre confortable équipée de la climatisation, tandis qu'un élégant escalier mène à l'étage inférieur. Là, un couloir central donne accès à trois autres chambres, chacune dotée de sa propre climatisation, à une salle de bain moderne et à une buanderie pratique.

L'une des chambres offre une vue sur la mer et un accès direct à l'espace extérieur avec cuisine d'été, tandis qu'une autre s'ouvre sur une terrasse arrière entourée de verdure, garantissant une intimité maximale et une sensation permanente de tranquillité méditerranéenne.

Efficacité énergétique & durabilité.

Le système solaire moderne de la propriété, composé de 12 panneaux individuels, permet un fonctionnement autonome de chaque unité et maximise l'efficacité — une solution rare et intelligente qui renforce à la fois le confort et la durabilité.

Espaces extérieurs.

Les extérieurs sont aménagés sur trois niveaux :

Terrasse supérieure : avec une vue dégagée sur la verdure environnante et la mer.

Terrasse intermédiaire : avec une cuisine extérieure et un espace salon-salle à manger ombragé sous une pergola — idéal pour les réunions en famille ou entre amis.

Terrasse inférieure avec piscine : un havre de paix pour se détendre et profiter du soleil, avec la mer toujours à l'horizon.

Depuis ce niveau, on accède également à l'appartement d'invités indépendant, comprenant un salon-cuisine, une chambre, une salle de bain et sa propre terrasse privée — idéal pour les visiteurs ou une vie indépendante.

Chaque coin de cette propriété a été conçu pour mettre en valeur la lumière, le paysage et l'élégante sérénité du style de vie méditerranéen à Montemar, Benissa.