

## 5 Chambre à coucher Villa in

€1.050.000







!tipo vivienda: Villa Piscine: Privé Surface habitable: 293 m<sup>2</sup>

Localité: Moraira Surface du terrain : 717 m<sup>2</sup>

Chambres: 5

Salles de bains : 3

Chauffage central

Idéalement situé, nichée dans un cadre verdoyant et offrant une vue captivante sur la mer ouverte, cette villa méditerranéenne magnifiquement modernisée combine harmonieusement charme intemporel, confort moderne et attention exceptionnelle aux détails. 🛛



L'entrée, passant par un carport privé avec pré-installation pour la recharge électrique, mène à une terrasse avant accueillante et à la porte principale, ouvrant sur un salon lumineux où de grandes fenêtres encadrent la mer Méditerranée scintillante et laissent pénétrer une douce lumière naturelle. La cuisine ouverte, centrée autour d'un îlot raffiné, s'intègre parfaitement à l'espace de vie, créant une ambiance chaleureuse et conviviale qui capte à la fois la lumière et la vue sur la mer, tandis qu'une isolation premium dans le toit et les fenêtres assure des températures parfaites tout au long de l'année. Chaque aspect de la modernisation reflète un savoir-faire remarquable — du chauffage au sol aux détails techniques soigneusement intégrés, tels que l'installation cachée et insonorisée sur le toit de tous les systèmes de ventilation et de la pompe à chaleur, préservant l'ambiance tranquille de la villa. Un petit couloir mène à une salle de bain contemporaine et à une chambre confortable climatisée, tandis qu'un élégant escalier descend à l'étage inférieur, où un couloir central donne accès à trois chambres supplémentaires, chacune équipée de la climatisation individuelle, d'une salle de bain moderne et d'une buanderie pratique. Une chambre offre une vue sur la mer et un accès direct à l'espace extérieur avec sa cuisine d'été, tandis qu'une autre s'ouvre sur une terrasse arrière entourée de verdure, garantissant une intimité totale et un sentiment constant de tranquillité méditerranéenne.

Le système solaire avancé de la propriété, composé de 12 panneaux individuels, permet à chaque unité de fonctionner de manière autonome, maximisant ainsi l'efficacité — une caractéristique rare et très intelligente qui améliore à la fois le confort et la durabilité 📙

L'extérieur s'étend sur trois niveaux : la terrasse supérieure, offrant une vue dégagée sur la zone verte et la mer ; la terrasse intermédiaire, avec cuisine extérieure ainsi qu'un salon et une salle à manger ombragés sous une pergola — parfait pour des réunions en famille ou entre amis ; et la terrasse inférieure de la piscine, un havre de paix pour bronzer et se détendre, où la mer reste omniprésente. De là, l'appartement séparé pour les invités est accessible, avec cuisine-salon, chambre et salle de bain, ainsi qu'une terrasse privée, créant un espace idéal pour les visiteurs ou une vie indépendante. inflogmax-villas. eu popriété a été conçu pour capturer la lumière, le paysage et l'élégance décontractée de la vie méditerranéenne.











