



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 416 m<sup>2</sup>

**Localité :** Calpe

**Surface du terrain :** 830 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

Luxueuse villa contemporaine à Calpe avec vue sur la mer et le Peñón de Ifach. Découvrez cette villa contemporaine exclusive, construite sur un terrain de 835 m<sup>2</sup> dans l'un des quartiers les plus prisés de Calpe, sur la Costa Blanca. D'une surface habitable de 416 m<sup>2</sup>, cette résidence offre 4 chambres, un studio indépendant et de vastes espaces intérieurs et extérieurs conçus pour profiter pleinement du climat méditerranéen tout au long de l'année. Caractéristiques principales Vues panoramiques sur la mer, les montagnes et la ville Piscine chauffée de 10 x 4 m avec couverture électrique Jardin privé, jacuzzi et sauna Garage de 90 m<sup>2</sup> pouvant accueillir 4 voitures et motos Panneaux solaires et système domotique intégré Buanderie, cellier et parking extérieur Animaux acceptés Système d'alarme et de vidéosurveillance Cuisine d'été vitrée de 30 m<sup>2</sup> avec barbecue et espace repas pour 14 personnes Climatisation et chauffage dans toute la maison Agencement et espaces Rez-de-chaussée Un spectaculaire séjour-salle à manger de 50 m<sup>2</sup> avec hauts plafonds et grandes baies vitrées s'ouvre sur les terrasses extérieures, créant une continuité entre intérieur et extérieur. Il comprend également deux chambres lumineuses avec accès direct à la terrasse, une salle de bain complète, des toilettes invités et un grand dressing. Étage La suite parentale de 33 m<sup>2</sup> est un véritable havre de paix avec salle de bain attenante, dressing et accès à deux terrasses : l'une privée et l'autre très spacieuse, offrant une vue imprenable sur la Méditerranée et le Peñón de Ifach. Rez-de-chaussée : Un studio indépendant de 50 m<sup>2</sup> avec cuisine, salle de bains, coin salon et bureau, idéal pour recevoir des invités ou travailler à distance. Ce niveau comprend également le garage, la buanderie et un cellier. Espaces extérieurs : L'extérieur est un véritable havre de paix. La villa dispose d'une piscine chauffée avec couverture électrique, d'un jacuzzi, d'un sauna, d'un espace détente et de balançoires. Son atout majeur est la cuisine d'été vitrée avec barbecue et espace repas pour 14 personnes, parfaite pour profiter de douces soirées en plein air. Chaque détail a été pensé pour offrir confort, intimité et élégance. Situation : Calpe, Costa Blanca. Située à seulement cinq minutes à pied des commerces et à dix minutes de la plage, cette propriété allie intimité, exclusivité et praticité. Calpe est l'une des destinations les plus emblématiques de la Costa Blanca, réputée pour son imposant Peñón de Ifach, ses plages aux eaux cristallines et son ambiance cosmopolite. La région bénéficie d'un climat ensoleillé toute l'année, d'excellentes écoles internationales et d'un large choix de restaurants, de ports de plaisance et d'activités de plein air. Vivre à Calpe, c'est profiter d'un style de vie méditerranéen luxueux, alliant la sérénité de la mer au dynamisme d'une ville moderne. Données techniques : Terrain : 835 m<sup>2</sup> Surface construite : 416 m<sup>2</sup> Surface habitable : 261 m<sup>2</sup> Certification énergétique : A Une villa de rêve au cœur de la Costa Blanca. Cette propriété incarne la fusion parfaite entre design contemporain, fonctionnalité et confort, conçue pour ceux qui recherchent une maison moderne unique, en parfaite harmonie avec la nature.



