



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 285 m<sup>2</sup>

**Localité :** Benissa

**Surface du terrain :** 1174 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 6

**Salles de bains :** 4

Nichée dans l'un des quartiers résidentiels les plus paisibles et prisés de Benissa, cette charmante villa méditerranéenne offre une vue imprenable sur la mer et l'emblématique Peñón de Ifach. À quelques minutes en voiture des plages de sable fin, des restaurants, des supermarchés et de la ville animée de Calpe, la propriété allie confort, intimité et cadre exceptionnel. Construite en 2000, la maison se déploie sur trois niveaux totalement indépendants, chacun avec sa propre entrée privée – idéal pour les familles nombreuses, pour recevoir des invités ou pour générer des revenus locatifs. Rez-de-chaussée : Le premier niveau comprend une cuisine lumineuse de type studio avec accès direct à une agréable terrasse – parfaite pour savourer un café matinal bercé par la brise marine. Ce niveau comprend également deux chambres avec une salle de bain partagée. Les deux chambres offrent une vue magnifique sur la mer et le Peñón, créant une atmosphère sereine et relaxante. Premier étage : Le premier étage dispose d'une vaste terrasse surplombant Calpe et la Méditerranée scintillante. À l'intérieur, vous trouverez un salon spacieux, une cuisine entièrement équipée, trois chambres et deux salles de bain. Ce niveau constitue la pièce de vie principale de la maison, offrant confort et espace pour le quotidien. Troisième étage : Le dernier étage offre un charmant petit jardin, une cuisine de type studio, une salle de bains et deux chambres supplémentaires. Ce niveau garantit une intimité et une indépendance totales, ce qui le rend idéal pour accueillir des invités ou de la famille. Prestations supplémentaires : Garage privé, parking extérieur, piscine, entrées indépendantes à chaque étage, emplacement paisible et privé. Cette propriété représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une maison polyvalente offrant une vue imprenable, de généreux espaces extérieurs et un emplacement privilégié à proximité de la côte.



