



!tipo_vivienda : Villa

Piscine : Oui

Surface habitable : 262 m²

Localité : Moraira

Surface du terrain : 805 m²

Chambres : 4

Salles de bains : 2

Villa exceptionnelle à quelques pas de tout : votre rêve à Moraira vous attend ! Imaginez une vie où le meilleur de Moraira est à votre porte. Cette villa spacieuse et magnifiquement présentée offre le luxe ultime : un confort imbattable dans un emplacement absolument superbe, à seulement 10 minutes à pied du centre-ville animé et des côtes ensoleillées. Oubliez la voiture et les taxis, c'est la vraie vie méditerranéenne à pied ! Emplacement privilégié et commodité inégalée. C'est plus qu'une maison, c'est un centre de vie. Vous avez un accès direct, à quelques minutes à pied, à : Le centre de Moraira : explorez le cœur animé de Moraira, ses boutiques et sa scène culinaire réputée et dynamique. Les plages Pavillon Bleu : plongez vos orteils dans le sable de la plage familiale de Playa Ampolla. La zone de la plage de Platgetes : profitez des charmantes criques et du paradis gastronomique environnant, idéal pour dîner en bord de mer. Intimité, espace et équipements luxueux. Bien que l'emplacement soit central, la propriété offre un niveau d'intimité et d'espace exceptionnel. Piscine et terrasses immenses : profitez du soleil méditerranéen autour de l'impressionnante piscine de 9,5 m x 6 m, entourée de généreuses terrasses pour prendre le soleil avec une vue tranquille sur la vallée. Superbe espace de vie extérieur : dînez en plein air sous le grand porche couvert au bord de la piscine, accessible directement depuis le salon principal. Sécurité fermée : accessible par des portails automatiques, la propriété dispose d'un parking sécurisé et fermé pouvant accueillir plusieurs véhicules. Un espace de vie polyvalent et un appartement d'amis flambant neuf. Cette villa de quatre chambres est parfaite pour les résidents à temps plein, les vacances ou comme investissement immobilier à haut rendement grâce à son agencement flexible : Étage principal : comprend un salon/salle à manger lumineux et spacieux, une cuisine entièrement équipée, deux chambres doubles et une salle de bains. Niveau inférieur flambant neuf : un appartement d'amis indépendant de deux chambres entièrement rénové. Cet espace lumineux comprend un salon/salle à manger avec des portes coulissantes en verre donnant accès aux jardins, une petite cuisine, deux chambres doubles et une nouvelle salle de douche élégante. Idéal pour générer des revenus locatifs ou accueillir des amis et de la famille ! Excellent état et confort moderne. Présentée dans un excellent état, prête à emménager, la villa garantit un confort tout au long de l'année : Climatisation chaud/froid nouvellement installée dans les deux salons et les chambres à coucher à l'étage. Menuiserie extérieure en PVC avec double vitrage. Poêle à pellets confortable dans le salon à l'étage. Ne manquez pas cette occasion rare d'acquérir une villa qui offre un emplacement, un espace et un confort moderne exceptionnels, à proximité des plages et du centre-ville de Moraira !



