



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 456 m<sup>2</sup>

**Localité :** Moraira

**Surface du terrain :** 1100 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

Villa impressionnante à vendre à Moraira, avec vue sur la mer. Nous vous présentons une villa exclusive située dans l'un des secteurs les plus recherchés de la Costa Blanca, entre Benissa et Moraira. Son emplacement privilégié en deuxième ligne de mer vous permet de profiter de tous les services essentiels : supermarchés, restaurants, cafés et le centre de Moraira, à seulement quelques minutes en voiture. La ZoneMoraira est synonyme de qualité de vie : un charmant port de plaisance, une ambiance accueillante tout au long de l'année, d'excellentes options gastronomiques et plusieurs plages et criques aux eaux cristallines qui définissent son véritable esprit méditerranéen. La maison offre 456 m<sup>2</sup> construits sur un terrain plat de 1 100 m<sup>2</sup>, avec un accès facile depuis la rue et une disposition conçue pour le confort. Étage Principal: Grand hall d'entrée qui organise la communication entre les pièces. Grand espace ouvert intégrant le salon, la salle à manger et une cuisine entièrement équipée, avec un accès direct au porche couvert et à la piscine de 8 x 4 m. Pratique garde-manger à côté de la cuisine. Toilettes pour invités et buanderie indépendante. Deux vastes chambres, toutes deux avec salle de bain attenante. Étage Supérieur: Suite principale avec dressing et salle de bain complète avec baignoire et douche. Deuxième grande chambre, également avec salle de bain privative. Les deux donnant un accès direct à une grande terrasse avec de belles vues sur la mer. Équipement et Extérieur: Climatisation avec conduits et unités split (froid/chaud). Chauffage par le sol. Panneaux solaires. Piscine chauffée et dotée d'une couverture thermique. Stores automatiques blindés dans toute la maison. Hauteurs sous plafond élevées et finitions de très haute qualité. Douche extérieure supplémentaire. Piscine de 8 x 4 m avec grande terrasse. Garage fermé pour deux véhicules. Grand espace de stationnement et local technique. Maison entièrement rénovée en 2021 et en état impeccable. Une Villa Idéale pour Vivre Toute l'Année. Si vous recherchez une propriété moderne, lumineuse et spacieuse avec vue sur la Méditerranée, cette villa a toutes les caractéristiques pour devenir votre maison sur la Costa Blanca.



