



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Privé

**Surface habitable :** 328 m<sup>2</sup>

**Localité :** Moraira

**Surface du terrain :** 1103 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 6

**Salles de bains :** 5

✓ Chauffage central

Cette villa individuelle magnifiquement entretenue à Moraira représente une occasion rare pour tous ceux qui recherchent une maison familiale spacieuse ou un bien d'investissement avec un excellent potentiel locatif. Située à seulement 3 km du charmant centre-ville et des plages de Moraira, la villa allie intimité, confort et vues imprenables sur la mer.[]

Établie sur un terrain généreux de 1 103 m<sup>2</sup>, cette propriété orientée sud offre de grands espaces extérieurs, comprenant une piscine privée de 10x5 m, une vaste terrasse, une douche extérieure et une naya relaxante avec vue sur la Méditerranée. Elle dispose également d'un solarium pour profiter du soleil et des vues panoramiques, ainsi que d'un solide local en béton pouvant être transformé en sauna ou en cuisine extérieure. Le système d'irrigation et le carport facilitent l'entretien et la vie quotidienne.[]

À l'intérieur, la villa s'étend sur deux étages et dispose de six chambres et cinq salles de bains, dont trois en suite. La disposition est idéale pour les grandes familles ou pour recevoir des invités, avec deux chambres en suite à l'étage et une au rez-de-chaussée. Les espaces de vie spacieux sont équipés de chauffage central et de climatisation pour un confort toute l'année.[]

Le divertissement et la détente sont au cœur de cette villa. Avec jacuzzi, billard et ping-pong, c'est le refuge parfait pour les vacances et les loisirs. Grâce à son orientation sud, son intimité et sa vue sur la mer, chaque jour ressemble à une escapade.[]

Que vous recherchiez une maison de luxe sur la Costa Blanca ou un bien d'investissement à fort rendement à Moraira, cette villa est une info@max-villas.eu ne pas manquer.[]

[www.max-villas.eu](http://www.max-villas.eu)

+34 966 499 098



