



!tipo_vivienda : Villa

Piscine : Oui

Surface habitable : 97 m²

Localité : Calpe

Surface du terrain : 2134 m²

Chambres : 2

Salles de bains : 1

✓ Près de la mer

✓ Télévision satellite

✓ Garage

✓ Buanderie

✓ Terrasse

✓ Climatisation

Villa avec double terrain et excellente vue sur la mer à Calpe. Niveau de vie spacieux, grand garage, possibilités de rénovation et piscine. Située dans le quartier calme d'Oltamar à Calpe, cette villa se trouve sur un double terrain, idéal pour les acheteurs à la recherche d'espace, d'intimité et de possibilités d'avenir. Avec une belle vue sur la mer, de Moraira au Peñon d'Ifach, cette propriété est prête à être emménagée et peut être développée. Description À l'arrivée à la villa, les deux portes de garage attirent immédiatement l'attention. Elles donnent accès à un garage très spacieux de près de 60 m², idéal pour plusieurs voitures, un espace de loisirs ou un espace de rangement. Un escalier mène au niveau de vie. Vous entrez dans la maison par la naya vitrée : une véranda spacieuse avec une vue magnifique sur la mer. À côté se trouve le salon-salle à manger avec accès direct à une grande terrasse sur le côté de la maison. Là encore, la vue sur la mer est magnifique. La cuisine séparée est soignée et pratique, et dispose d'un placard de rangement. Il y a également deux chambres doubles et une salle de bains rénovée. La maison dispose entre autres de double vitrage partiel, d'un chauffage à pellets dans le salon et de la climatisation dans la chambre principale. Habitable dans son état actuel, mais avec un potentiel évident de rénovation, ce qui augmenterait le confort et la valeur de la maison. Le jardin nécessite une rénovation en profondeur et offre suffisamment d'espace pour la construction d'une piscine. Particularités Double parcelle d'environ 830 m² + 1 304 m² Très belle vue sur la mer Double garage d'environ 60 m² Espace pour piscine Pourquoi visiter cette villa Diverses possibilités de développement Situation calme Base solide pour une rénovation ou une extension Les parents de la propriétaire actuelle ont construit cette villa pour eux-mêmes et y ont vécu avec beaucoup de plaisir pendant de nombreuses années. Cette maison était pour eux un véritable foyer, et elle espère que le nouveau propriétaire y trouvera le même sentiment. Vous souhaitez en savoir plus sur les possibilités ? Réservez une visite ou demandez des informations à l'un de nos spécialistes de la vente.



