



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 298 m<sup>2</sup>

**Localité :** Benitachell

**Surface du terrain :** 1149 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 4

Située dans le complexe résidentiel Lirios, à Cumbre del Sol, la Villa Aral allie élégance moderne, amplitude et fusion constante avec le paysage méditerranéen. Son architecture, aux lignes épurées et aux matériaux nobles, est conçue pour ceux qui souhaitent vivre en harmonie avec la lumière, l'environnement et la tranquillité de la mer.

L'agencement de la villa est conçu pour maximiser le confort et l'utilisation de l'espace. De grandes baies vitrées relient l'intérieur et l'extérieur, baignant chaque pièce de lumière naturelle et ouvrant la villa sur l'horizon. Le salon, spacieux et accueillant, donne directement sur une grande terrasse où la piscine privée devient le centre de la vie en plein air. Les trois chambres offrent intimité et vues, et sont parfaites pour se détendre dans un environnement paisible et lumineux. Il y a également un grand sous-sol permettant d'y aménager un appartement d'amis ou agrandir la maison avec un espace loisirs, un bureau ou plusieurs chambres.

La Villa Aral intègre des solutions de pointe en matière d'efficience et de confort : systèmes de climatisation aérothermique, ventilation mécanique avec récupération de chaleur, chauffage au sol, installation d'énergie solaire et contrôle domotique. Tout a été conçu pour garantir un style de vie confortable et durable, en harmonie avec son emplacement privilégié.

Depuis chaque coin de la maison, le regard se porte vers la Méditerranée. La Villa Aral est bien plus qu'un endroit où vivre : c'est un véritable havre de calme, enveloppé dans la beauté du paysage côtier.



