



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 245 m<sup>2</sup>

**Localité :** Altea

**Surface du terrain :** 878 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 5

Nous vous présentons Villa Alba, une résidence exclusive au design contemporain, située dans le prestigieux complexe résidentiel Azure Altea Homes II, à Altea (Costa Blanca Nord). □□

Une propriété conçue pour des clients à la recherche d'une architecture moderne, de grands espaces et de vues imprenables sur la mer Méditerranée. □□

Répartie sur deux niveaux, Villa Alba comprend quatre chambres avec salle de bain privative, un vaste salon-salle à manger avec cuisine ouverte, ainsi qu'une terrasse principale avec piscine à débordement, qui se fond harmonieusement avec l'horizon. Toutes les pièces principales sont orientées vers la mer et disposent d'un accès direct à l'extérieur, favorisant la lumière naturelle et la connexion avec l'environnement. □□

La villa dispose également d'un garage couvert pour deux véhicules, avec préinstallation pour borne de recharge électrique, ainsi que de systèmes aérothermiques, domotique et panneaux solaires, garantissant efficacité énergétique, confort et durabilité. □□

Villa Alba se distingue par ses finitions haut de gamme et son emplacement privilégié à Altea, en faisant le choix idéal pour les clients qui recherchent une résidence exclusive, prête à profiter du style de vie méditerranéen avec les meilleures prestations.



