



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Moraira

Chambres : 3

Salles de bains : 2

Piscine : Non

vues : Mer

Surface habitable : 123 m²

Surface du terrain : 1032 m²

✓ Près de la mer

✓ Cheminée

✓ Barbecue

✓ Terrasse

Cette villa rénovée est située à Moravít, à quelques pas du supermarché, des restaurants et de la plage locale. La villa est distribuée sur un seul niveau et se trouve sur un grand terrain pratiquement plat dans un cul-de-sac tranquille. □□

L'accès à votre nouvelle maison se fait par l'élégant portail pour les véhicules ou les piétons, accueilli par un vaste parking plat qui mène directement au porche d'entrée abrité. Dès l'instant où vous entrez dans la maison, vous ressentez un sentiment de confort immédiat et d'ouverture. □□

Le couloir central vous invite à avancer, mais la lumière attire votre regard vers la droite, où se déploie le cœur de la maison : un salon et une salle à manger lumineuse et ouvert. Imaginez des soirées douillettes autour de la chaleur crépitante de la cheminée (équipée d'un poêle à bois), ou des matinées ensoleillées dans la généreuse salle à manger. Cet espace s'intègre parfaitement dans une cuisine ouverte bien aménagée, parfaite pour les rassemblements. □□

Juste à côté de la cuisine, une porte révèle la véritable essence de la vie méditerranéenne : une Naya spacieuse et ouverte. Il s'agit de l'espace dédié à la détente et aux loisirs, avec un barbecue intégré, l'endroit idéal pour des repas en plein air inoubliables tout en profitant d'une vue magnifique sur la mer. □□

De retour à l'intérieur, le couloir offre des fonctionnalités bien pensées, notamment un placard de rangement discret et deux salles de bains récemment rénovées: l'une comprend une baignoire relaxante avec douche, et l'autre une salle de douche élégante. □□

Revenez au bout du couloir pour découvrir les chambres : □□

Chambre trois : Une chambre de taille confortable prête à accueillir un lit double et des armoires. Chambre deux : une charmante chambre double dotée d'armoires intégrées pratiques. La suite principale : Située au bout du couloir, ce sanctuaire spacieux offre beaucoup d'espace et ses propres armoires encastrées généreuses, ce qui promet tranquillité et intimité. □□

À l'extérieur, le terrain est prêt à s'adapter à vos rêves. Le jardin méditerranéen, facile à entretenir, apporte couleur et texture, et s'étend en pente douce à l'arrière, offrant d'intéressantes possibilités d'aménagement paysager. Mieux encore, le vaste terrain dispose d'un important espace de stationnement de plain-pied et d'un vaste espace pour concevoir et installer la piscine privée dont vous avez toujours rêvé, transformant votre espace extérieur en une oasis sur mesure sous le soleil d'Espagne. □□

- Points clés :- Emplacement pratique mais calme- Grand terrain offrant la possibilité d'une construction supplémentaire ou d'une extension de la villa existante- Nombreuses possibilités pour l'installation d'une piscine- Villa existante construite en 1980- Plafonds en pente avec poutres en bois- Fenêtres à double vitrage installées en 2025- Grilles de sécurité- Murs intérieurs enduits de plâtre lisse 2025- Nouvelle plomberie et électricité 2025- Nouveau chauffage 2025- Nouvelle cuisine 2025- Nouvelle salle de bain et salle de douche 2025- Nouvel éclairage intérieur 2025- Installation de l'internet par fibre optique- Total des taxes annuelles 733,48€ (taxes foncières et d'ordures ménagères)- Distances :- 600m d'un supermarché international et d'un grand choix de restaurants- 1.5km du terrain de golf- 1,7 km de la plage de Cala Baladrar- 3 km le long de la route côtière jusqu'au centre ville et à la plage principale- 5,9 km du centre de sports nautiques Les Basetes- 8,1 km de l'accès à l'autoroute de Benissa- Cette propriété offre aux nouveaux propriétaires de nombreuses possibilités de faire tout ce qu'ils veulent dans un endroit très recherché.



