

4 Chambre à coucher Villa in Benitachell / El Poble Nou de Benitatxell

Ref: MRD5-231

€1.499.000



!tipo_vivienda : Villa

Piscine : Non

Surface du terrain :

836 m²

Localité : Benitachell / El Poble Nou de Benitatxell

Chambres : 4

Salles de bains : 3

La Villa Iris est une toute nouvelle villa contemporaine située dans la prestigieuse zone Lirios Design du Residential Resort Cumbre del Sol. Achevée en juin 2024 et jamais occupée, elle combine une architecture moderne avec une vue panoramique sur la mer, offrant la rare chance d'emménager immédiatement sans retards de construction ni temps d'attente.

La propriété comprend quatre chambres généreuses et trois salles de bains élégantes, toutes conçues pour maximiser la lumière naturelle et le confort. De grandes portes coulissantes relient la cuisine ouverte, la salle à manger et le salon directement à la terrasse principale et à la piscine à débordement, créant une connexion transparente entre la vie intérieure et extérieure et garantissant que les vues sur la Méditerranée sont toujours présentes.

Construite dans un souci de style et de durabilité, la villa a une classe énergétique A. Des caractéristiques telles que le chauffage aérothermique, le chauffage par le sol, la climatisation et une installation photovoltaïque privée garantissent un confort tout au long de l'année avec une faible consommation d'énergie.

Située entre Jávea et Moraira, la villa bénéficie d'un emplacement privilégié dans un quartier résidentiel bien établi avec toutes les commodités à proximité à Benitatxell, Moraira et Jávea. La propriété borde une zone verte protégée, assurant une intimité durable et une vue imprenable sur la mer.

Située sur un vaste terrain orienté sud-est, la villa dispose d'un jardin paysager, d'une superbe piscine de 9x4m et d'une cuisine extérieure avec barbecue, idéale pour se divertir. Un parking est prévu à l'intérieur du terrain clôturé, avec deux places couvertes. À l'intérieur, les salles de bains sont équipées de finitions en céramique de haute qualité, de niches intégrées et de miroirs LED. La suite principale et la suite du niveau inférieur offrent toutes deux une vue panoramique sur la mer et des rideaux occultants, tandis que le sous-sol avec accès indépendant est idéal pour les clients. Des détails tels qu'un réfrigérateur à vin, une hotte aspirante design, une machine à laver et un sèche-linge sont tous inclus.

La Villa Iris représente une occasion unique de profiter immédiatement de la vie méditerranéenne dans l'un des cadres les plus recherchés de la Costa Blanca. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter Miralbo.

#ref: MRD5-231
info@max-villas.eu

www.max-villas.eu

+34 966 499 098



