



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 266 m<sup>2</sup>

**Localité :** Altea

**Surface du terrain :** 844 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

Située dans le quartier résidentiel huppé de Santa Clara, près d'Altea, cette propriété bénéficie d'un cadre paisible et intime tout en restant proche de toutes les commodités essentielles. La côte méditerranéenne et ses plages sont à seulement 5 à 8 minutes, la ville d'Altea avec ses restaurants et bars est à 5-10 minutes, et plusieurs terrains de golf sont accessibles en 10 à 30 minutes environ en voiture. L'aéroport international d'Alicante est à environ 60-65 minutes, ce qui en fait une résidence idéale pour y vivre à l'année ou pour les vacances. Cette villa contemporaine indépendante, construite en 2021, allie parfaitement design moderne et fonctionnalité au quotidien, offrant un mélange harmonieux de sophistication et de confort. Ses lignes architecturales épurées et son style neutre permettent au nouveau propriétaire d'y apporter facilement sa touche personnelle. La propriété est prête à être habitée et ne nécessite aucun travaux de rénovation. D'une généreuse surface habitable de 226 m<sup>2</sup>, la villa est implantée sur un terrain plat de 840 m<sup>2</sup> et bénéficie d'une orientation plein sud, garantissant une luminosité naturelle abondante tout au long de la journée et une atmosphère chaleureuse et accueillante. Que vous recherchez une maison familiale élégante ou une luxueuse retraite méditerranéenne, cette villa s'adapte parfaitement à vos besoins grâce à ses quatre chambres bien aménagées et ses trois salles de bains raffinées. L'intérieur, conçu avec soin, comprend un salon lumineux et accueillant doté d'une cheminée, idéale pour créer une ambiance chaleureuse lors des soirées plus fraîches. Attenante au salon, la cuisine indépendante est un véritable atout, entièrement équipée d'appareils haut de gamme et complétée par une buanderie séparée pour plus de praticité. À l'extérieur, une terrasse de 10 m<sup>2</sup> vous invite à profiter du climat méditerranéen exceptionnel d'Altea. Le jardin privé séduit également par son espace barbecue et sa superbe piscine d'eau salée de 27 m<sup>2</sup>, pré-équipée pour le chauffage, permettant d'en profiter toute l'année. Un sauna privé complète cet espace extérieur, offrant une détente optimale aux résidents et à leurs invités. Chaque détail de cette villa a été pensé pour un confort et une qualité de vie exceptionnels. La propriété comprend un parking privé pour deux véhicules, des espaces de rangement supplémentaires et des placards intégrés dans les chambres. La climatisation et le chauffage central garantissent un confort optimal en toute saison. Les acheteurs soucieux de l'environnement apprécieront les panneaux solaires, qui améliorent l'efficacité énergétique de la maison. Le double vitrage acoustique assure une excellente isolation et une tranquillité absolue, tandis que les volets roulants électriques et la porte de sécurité renforcée apportent sécurité et confort. Avec son design élégant, ses prestations haut de gamme et son emplacement privilégié à proximité de la mer et de la ville d'Altea, cette villa représente une opportunité exceptionnelle d'acquérir une demeure raffinée dans l'une des destinations côtières les plus prisées d'Espagne.



