



!tipo_vivienda : Villa

Piscine : Oui

Surface habitable : 220 m²

Localité : Calpe

Surface du terrain : 800 m²

Chambres : 4

Salles de bains : 4

Villa méditerranéenne à quelques minutes de la plage et du port de plaisance - Un investissement unique avec licence touristique. Nous vous présentons une charmante villa de style méditerranéen située dans un quartier très prisé pour son confort, sa tranquillité et son accès facile aux commodités. À quelques minutes à pied d'une belle plage de sable fin et d'un port de plaisance avec quatre restaurants et un bar de plage convivial, cette propriété offre un cadre de vie côtier exceptionnel. Agencement idéal pour y vivre ou la louer. La villa comprend trois appartements indépendants, chacun avec sa propre entrée et entièrement équipé d'une cuisine et d'une salle de bains privatives. Appartement principal (à l'étage) : 2 chambres, spacieux et lumineux. Appartements au rez-de-chaussée : 2 unités, chacune avec 1 chambre, parfaites pour accueillir des invités ou pour la location saisonnière. Grâce à son agencement, la propriété convient aussi bien aux familles en quête d'intimité qu'aux investisseurs souhaitant optimiser leur rentabilité. Licence touristique : une des meilleures opportunités du marché. La villa bénéficie d'une licence touristique valide, ce qui en fait l'un des investissements les plus attractifs de la région. Sa proximité avec la plage, le port et les différentes commodités garantit un taux d'occupation élevé tout au long de l'année. Un cadre privilégié et des commodités à proximité : à seulement 200 mètres, vous trouverez deux restaurants avec courts de tennis et une aire de jeux pour enfants, idéale pour des moments conviviaux en famille. De plus, à moins de 500 mètres, une plage de galets tranquille est parfaite pour promener son chien, profiter de la nature ou admirer la mer. Un fort potentiel de valorisation : bien que la maison soit en parfait état, elle offre de nombreuses possibilités d'accroître significativement sa valeur. Une rénovation axée sur l'agrandissement des fenêtres et l'ouverture des espaces pourrait offrir une vue panoramique sur la mer, renforçant ainsi l'attrait de la villa pour un usage personnel ou la location saisonnière.



