



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Privé

**Surface habitable :** 170 m<sup>2</sup>

**Localité :** Pedreguer

**Surface du terrain :** 655 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

 Système d'alarme

Exclusivité Compare Properties Espagne – Magnifique résidence alliant confort, intimité et vues panoramiques spectaculaires sur la mer et les montagnes environnantes.Implantée sur un vaste terrain de 655 m<sup>2</sup> avec 180 m<sup>2</sup> de surface construite, cette propriété offre un équilibre parfait entre espaces intérieurs spacieux et extérieurs accueillants.Un grand parking privé vous accueille à l'entrée, pouvant accueillir deux voitures ou même un camping-car. La maison principale s'ouvre directement sur la piscine, offrant un style de vie intérieur-extérieur idéal pour se détendre ou recevoir des invités.Le rez-de-chaussée est dédié à la suite principale, sereine et spacieuse, avec une grande salle de bains attenante et une fenêtre panoramique spectaculaire offrant une vue imprenable sur la mer et les montagnes. Cette suite s'ouvre sur un charmant hall d'entrée menant directement à la piscine, renforçant la sensation d'espace et de connexion avec l'extérieur.À l'étage, deux grandes chambres doubles, chacune pouvant accueillir un lit king-size, offrent également de superbes vues. Une salle de douche bien équipée dessert cet étage.Le cœur de la maison est le salon chaleureux et accueillant, doté d'une grande cheminée. Le salon s'ouvre de manière fluide sur la salle à manger et se prolonge dans une cuisine spacieuse de style ouvert, offrant à la fois confort et fonctionnalité au quotidien.Parmi les autres caractéristiques, on retrouve une buanderie indépendante ainsi que la climatisation réversible dans toute la maison, garantissant un confort optimal tout au long de l'année.Avec sa distribution exceptionnelle, ses pièces généreuses, ses vues panoramiques et ses espaces extérieurs invitants, cette propriété représente une opportunité unique d'acquérir une magnifique maison dans un cadre privilégié.



