



**!tipo\_vivienda :** Maison de village

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 110 m<sup>2</sup>

**Localité :** Calpe

**Surface du terrain :** 309 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 1

Située dans le quartier résidentiel prestigieux et paisible d'Empedrola, cette charmante maison de ville d'angle offre une combinaison exceptionnelle d'intimité, de luminosité et de vues panoramiques sur les montagnes, tout en étant à proximité de Calpe et de Benissa. La propriété fait partie d'un complexe résidentiel exclusif de seulement douze maisons de ville, entouré de nature et conçu pour ceux qui apprécient la tranquillité, l'espace et une qualité de vie élevée. Grâce à sa position surélevée à environ 100 mètres au-dessus du niveau de la mer et à son orientation sud-ouest, la maison bénéficie d'une lumière naturelle abondante tout au long de la journée, du matin au soir. Sa façade sud-est ouverte accentue encore la sensation d'espace et d'ouverture. Répartie sur deux niveaux, la maison comprend trois chambres, dont deux avec placards intégrés et accès direct à un balcon avec vue dégagée. L'intérieur offre un espace de vie lumineux et confortable avec une cuisine ouverte, créant un espace convivial idéal pour le quotidien et les réceptions. La propriété comprend également une salle de bain complète et des toilettes invités, avec des finitions de haute qualité. Située sur un terrain privé et clôturé de 309 m<sup>2</sup>, cette maison de ville est entourée d'un magnifique jardin méditerranéen arboré et entretenu. La vie en extérieur est un atout majeur, avec trois terrasses : deux au rez-de-chaussée, à l'avant et à l'arrière de la maison, et une terrasse-balcon à l'étage offrant une vue panoramique imprenable. À quelques pas seulement, on peut également profiter d'une agréable vue sur la mer. L'avant du terrain borde un élégant espace commun, tandis que les côtés et l'arrière donnent sur une zone verte protégée aux allures de forêt, garantissant une excellente intimité et une atmosphère sereine. Ce cadre est idéal pour les amoureux de la nature, les randonneurs et les propriétaires de chiens, avec un accès direct à un environnement calme et peu fréquenté. Les résidents bénéficient d'un beau jardin commun et d'une grande piscine avec un bassin séparé pour les enfants, parfaits pour se détendre, se retrouver entre amis ou profiter de matinées et d'après-midis paisibles dans un cadre soigné. Parmi les autres prestations, citons un garage privé, des fenêtres à double vitrage Climalit, un poêle à granulés, la climatisation et l'accès à tous les services publics tels que l'éclairage public, l'assainissement et le parking public. Idéalement située à moins de 10 minutes en voiture des plages et du centre de Calpe, ainsi que de Benissa, cette propriété offre un accès facile aux supermarchés, restaurants, commerces et infrastructures de loisirs, tout en préservant le calme et la nature. Une maison idéale pour ceux qui recherchent soleil, intimité et un cadre de vie exceptionnel dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de la Costa Blanca.





