



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 369 m<sup>2</sup>

**Localité :** Javea

**Surface du terrain :** 1917 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 10

**Salles de bains :** 7

Grande villa à vendre à côté du parcours de golf de Javea. Une villa de location de vacances réussie située en première ligne du parcours de golf de Javea. La propriété dispose de 10 chambres et 7 salles de bains, ainsi que de toilettes de courtoisie supplémentaires. La villa est vendue entièrement équipée, avec environ 73 000 euros de réservations de location pour 2024. Une location entièrement gérée peut être proposée. Les caractéristiques de la propriété comprennent 16 kW d'électricité solaire, une piscine chauffée de 10 x 5 m, une douche extérieure et un jacuzzi. Internet haute vitesse, climatisation dans toutes les pièces et ventilateurs de plafond. Télévision par câble et satellite et console de jeux. Ping-pong, baby-foot et billard. Grande cuisine d'été extérieure et terrasse couverte pour les repas (24 places), bar à boissons au bord de la piscine. Divers espaces de détente autour des jardins et aire de jeux pour enfants. Le restaurant le plus proche est à 460 m, le supermarché à 2 km et la plage Platja de l'Arenal à 6,4 km. La vieille ville de Javea est à 7 minutes en voiture, Moraira à 12 minutes et Benitachell à 5 minutes.



