



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 159 m<sup>2</sup>

**Localité :** Moraira

**Surface du terrain :** 1500 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 2

Vous voulez une villa avec vue sur la mer à côté de la plage d'El Portet ?Une superbe villa de quatre chambres bénéficiant d'une belle architecture méditerranéenne et d'une vue sur la mer est parfaitement située à seulement 300 mètres de la plage d'El Portet. La ville de Moraira se trouve à 15-20 minutes à pied le long du sentier côtier.La propriété occupe un terrain de 1202 mètres carrés avec une bonne exposition au soleil et une vue sur la mer jusqu'à la baie d'El Portet et vers Ifach à Calpe depuis la terrasse de la piscine. Il y a un parking hors route pour deux véhicules plus un garage intégré.La villa dispose d'un spacieux salon décloisonné, d'un grand porche au bord de la piscine avec coins salon et salle à manger, d'une cuisine moderne, de deux chambres et d'une salle de bains. Avec accès indépendant à un appartement d'invités de deux chambres et garage. De plus, sur le côté de la propriété se trouve une salle de loisirs.Caractéristiques de l'établissement.Quartier résidentiel calme à El Portet sans circulation.Grand terrain entièrement clos avec un paysage relativement plat.Logement d'amis indépendant et garage voiture.Chauffage central au gaz (chaudière neuve).Climatisation chaude et froide et ventilateurs de plafond.Extensible, avec possibilité de mettre un autre niveau au dessus (vue mer exceptionnelle).El Portet à Moraira est une enclave côtière pittoresque le long de la Costa Blanca en Espagne. Réputée pour son charme tranquille et sa beauté naturelle époustouflante, El Portet possède une plage de sable immaculé flanquée de falaises escarpées et d'eaux turquoise cristallines. Ce cadre idyllique en fait un paradis pour les amoureux de la plage et les amateurs de plein air. Les visiteurs peuvent profiter d'une journée tranquille de bronzage et de natation, ou participer à des sports nautiques tels que la plongée en apnée et le paddleboard. Les environs offrent de charmantes promenades avec quatre cafés, restaurants et boutiques, parfaits pour se promener et s'imprégner de l'ambiance méditerranéenne décontractée. Avec ses paysages enchantés et son atmosphère détendue, El Portet Moraira est un joyau caché qui attend d'être découvert le long de la captivante côte espagnole.



