



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Non

**Surface habitable :** 346 m<sup>2</sup>

**Localité :** Moraira

**Surface du terrain :** 2336 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

Villa méditerranéenne de luxe à vendre à Pla del Mar, Moraira. Découvrez une opportunité unique d'acquérir une villa prestigieuse à vendre à Pla del Mar, Moraira - l'un des quartiers les plus prisés de cette magnifique ville côtière. Située à quelques minutes à pied du centre-ville animé de Moraira, du port de plaisance exclusif et de ses superbes plages, cette villa méditerranéenne offre la combinaison parfaite entre luxe, intimité et confort. Emplacement idéal et style de vie exclusif. Cette magnifique villa à Pla del Mar, Moraira, est implantée sur un vaste terrain de 2 336 m<sup>2</sup>, offrant une tranquillité inégalée tout en étant proche de toutes les commodités essentielles. La propriété comprend un court de tennis privé, idéal pour les amateurs de sport ou pour accueillir des invités dans un cadre méditerranéen enchanteur. Intérieur spacieux et élégant. Avec une superficie habitable de 346 m<sup>2</sup> répartie sur trois niveaux, cette villa à vendre à Pla del Mar, Moraira, présente un agencement réfléchi alliant confort et élégance. Rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec espace de rangement. Salon et salle à manger ouverts, harmonieusement reliés à une cuisine moderne récemment rénovée avec îlot central. Deux grandes chambres doubles, dont une avec salle de bain attenante. Salle de bain supplémentaire avec douche. Patio intérieur avec espace barbecue - parfait pour les repas en plein air. Buanderie pour un maximum de commodité. Grande véranda couverte avec une vue magnifique sur le jardin et la piscine privée. Premier étage : Élégante chambre double avec placards intégrés et salle de bain attenante. Terrasse privée avec espace lounge couvert. Sous-sol : Chambre double supplémentaire avec accès à une terrasse couverte. Grand espace de rangement. Garage pour deux voitures. Espace extérieur exceptionnel. Conçue pour profiter pleinement du mode de vie méditerranéen, cette villa à Pla del Mar, Moraira, dispose d'un espace extérieur entouré de jardins luxuriants. Plusieurs terrasses et espaces lounge pour se détendre. Parking sécurisé inférieur avec accès au garage. Parking supérieur sécurisé avec accès direct au niveau principal de la villa. Grands espaces pour profiter du soleil. Récemment rénovée et prête à emménager. Cette superbe villa à vendre à Pla del Mar, Moraira, a été récemment rénovée selon des standards élevés, incluant : Nouvelle cuisine moderne avec des finitions haut de gamme. Salles de bains rénovées avec des équipements de qualité. Climatisation réversible (chaud/froid) installée dans toutes les chambres. Votre villa de rêve à Pla del Mar, Moraira, vous attend. Cette villa à vendre à Pla del Mar, Moraira, offre une combinaison unique d'emplacement de choix, d'équipements luxueux et de design raffiné. Que vous recherchiez une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement rentable dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Moraira, cette propriété exceptionnelle est à voir absolument. Planifiez une visite dès aujourd'hui et découvrez le luxe méditerranéen à son apogée !



