



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 209 m<sup>2</sup>

**Localité :** Moraira

**Surface du terrain :** 319 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 2

Une villa moderne avec des vues fantastiques sur la campagne à Moraira. Située dans une impasse tranquille de Moraira, cette villa indépendante de quatre chambres a été récemment et entièrement modernisée. La propriété offre de vastes vues sur les vignobles, la Sierra Bernia et la mer, et permet d'assister à de magnifiques couchers de soleil sur la chaîne de montagnes. Sa situation permet de se rendre facilement à pied à divers commerces, bars et restaurants, et elle se trouve à une courte distance en voiture du centre de Moraira et de la plage. Une importante rénovation récente a reconfiguré l'étage inférieur pour créer un grand espace de vie ouvert avec un accès direct à la terrasse de la piscine, qui bénéficie d'un ensoleillement optimal l'après-midi. La rénovation comprend également des salles de bains rénovées et une nouvelle cuisine, ainsi que l'installation de nouveaux carreaux de sol modernes et de systèmes électriques et de plomberie améliorés. Points forts de la propriété : - Vues dégagées et bonne exposition solaire. - Menuiseries extérieures en aluminium nouvellement installées avec fenêtres à double vitrage et volets roulants sur toutes les ouvertures. - Climatisation chaude et froide intégrée et système de chauffage central au gaz. - Entrée avant sécurisée avec une porte en bois dur de teck. - Carrelage contemporain dans tous les espaces intérieurs et sur la terrasse de la piscine. - Infrastructure de câblage en place pour les portails d'accès automatisés pour les véhicules. - Piscine privée rénovée. - Balcon-terrasse offrant une vue sur la mer. Détails complets de la propriété : Cette impressionnante propriété se trouve sur un terrain entièrement clos et parfaitement plat de 319 m<sup>2</sup>, avec de beaux jardins paysagers qui bordent l'aire de stationnement et donnent un accès de plain-pied à la maison. En entrant au rez-de-chaussée, vous êtes accueilli par un hall d'entrée qui mène à un vaste espace de vie ouvert. Cet espace comprend un salon et une salle à manger dédiés, ainsi qu'une cuisine moderne. De grandes portes coulissantes en verre offrent d'excellentes vues sur la piscine, les vignobles et les montagnes environnantes. Une terrasse couverte, qui s'étend sur toute la largeur du bâtiment, se prolonge depuis la zone de vie et offre un espace supplémentaire pour les repas en plein air et la détente. Le rez-de-chaussée comprend également une chambre double, une salle de bains avec douche et une buanderie pratique. Un escalier moderne avec une balustrade en verre mène au premier étage, où vous trouverez un deuxième salon qui s'ouvre sur un balcon-terrasse partiellement couvert, idéal pour se détendre à l'ombre pendant les mois d'été. Cet étage comprend trois chambres, dont une chambre principale avec salle de bains attenante. Il y a également une pièce de rangement ou un bureau, qui pourrait facilement être converti en une troisième salle de bains si vous le souhaitez.



