



Type woning : Villa

Locatie : Moraira

Slaapkamers : 4

Badkamers : 3

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : Zeezicht

Parking : Garage

Opp. woning : 356 m²

Opp. terrein : 800 m²

- | | | |
|-----------------------|------------------------|-------------------------|
| ✓ Alarm systeem | ✓ Dicht bij supermarkt | ✓ Dicht bij restaurants |
| ✓ Zomer keuken | ✓ Dubbel glas | ✓ Dicht bij de zee |
| ✓ Dichtbij de golf | ✓ Eerste lijn | ✓ Ingebouwde kasten |
| ✓ Centrale verwarming | ✓ Garage | ✓ Berging |
| ✓ Groot elektro | ✓ Dressing | ✓ Airconditioning |

Uw eigen stukje paradijs aan de Middellandse Zee

Gelegen op een absolute toplocatie - eerste lijn, volledig privé en toch op steenworp afstand van de meest exclusieve wijk van Moraira - ligt deze unieke villa. Hier geniet u van rust en privacy, terwijl de charme van sfeervolle winkels, verfijnde restaurants en bruisende uitgaansgelegenheden altijd binnen handbereik blijft.

De villa, met een bewoonbare oppervlakte van 356 m² op een perceel van 800 m², trakteert u in elke kamer op adembenemende uitzichten over de azuurblauwe zee.

Begane grond

Stap binnen in een oase van elegantie met een volledig uitgeruste designkeuken en een riante woonkamer met open haard. Dankzij de grote raampartijen vloeien binnen en buiten harmonieus in elkaar over. Het houten terras nodigt uit tot ultiem ontspannen bij het overloopzwembad, compleet met buitendouche, toilet en sfeervolle eethoek. Twee comfortabele slaapkamers met dressing en luxe badkamers maken dit niveau compleet.

Benedenverdieping

Dit is een waar paradijs voor ontspanning en lifestyle. Hier vindt u een extra woonkamer met kitchenette, een stijlvolle wijnkelder, thuisbioscoop, minigym, kantoor, ruime berging, technische ruimte en wasruimte. Twee royale slaapkamers met en-suite dressing en badkamer bieden directe toegang tot een terras met buitenkeuken en open eetruimte - ideaal voor lange zomeravonden onder de sterren.

Bovenverdieping

Op de bovenste etage ervaart u pure sereniteit: een bureau, een elegante badkamer en een ruim terras waar de horizon en de zee samensmelten.

Afwerking & Comfort

Geen detail is aan het toeval overgelaten. De villa is uitgerust met vloerverwarming, Crestron domotica, warm/koud airconditioning, ingebouwde intercom, videfoon, elektrische screens en buitencamera's voor een maximaal veilig en zorgeloos leven aan de kust.



