



Type woning : Villa

Locatie : Polop

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : N/A

Uitzicht : Zeezicht

Parking : Privaat

Opp. woning : 100 m²

Opp. terrein : 400 m²

Luchthaven : 45 km

Strand : 10 km

✓ Ingebouwde kasten

✓ Barbecue

✓ Terras

✓ Pre-installatie airco

Moderne nieuwbouw villa in Polop met prachtig uitzicht op de bergen en de zee.

De villa is verdeeld over één verdieping, heeft 3 slaapkamers, 2 badkamers, open keuken, woonkamer, groot solarium, prive tuin met het zwembad, BBQ en parkeerplaats.

De bevoorrechte locatie van de villa op slechts 10 km van grotere steden als Benidorm of Altea, en op een paar minuten rijden van steden als La Nucía of Alfaz del Pí, zorgen ervoor dat er meerdere diensten beschikbaar zijn op slechts een steenworp afstand.

Bovendien, als je van sport houdt, is La Nucía uitgeroepen tot sporthoofdstad van de Costa Blanca en bekroond met de Internationale Prijs voor Sporttoerisme, met een kalender vol nationale en internationale sportwedstrijden en evenementen.

De stad Polop biedt een verbazingwekkend scala aan mogelijkheden voor liefhebbers van het buitenleven, omgeven door natuur en ongeëvenaarde rust. Deze gemeente heeft een mediterraan klimaat met koelere temperaturen en schonere lucht, ondanks dat het maar 15 minuten van de kust ligt.

Het strekt zich uit van de rivieren Guadalest en Algar tot de stad Villajoyosa, inclusief de stranden van Albir en Benidorm; in het binnenland grenst het aan Callosa en Guadalest.



PL. 1 Y CUBIERTA		ORIENTACIÓN	
VISTA DEL CONDOMINIO CON PISCINA, BARRIO Y VESTIBULO	Salón-comedor-cocina	25.45 m ²	
	Dormitorio 1	12.25 m ²	
	Dormitorio 2	10.15 m ²	
	Dormitorio 3	9.25 m ²	
	Baño 1	4.15 m ²	
	W.C. y aseo	2.25 m ²	
	Trastero	4.00 m ²	
	Total superficie útil vivienda	91.10 m ²	
	Superficie	98.55 m ²	



PLANTA 1ª



PLANTA CUBIERTA

NOTA: Las medidas de las superficies de construcción se refieren a las superficies cubiertas, excluyendo las superficies de los jardines, piscinas, terrazas, etc. Las superficies de construcción se refieren a las superficies cubiertas, excluyendo las superficies de los jardines, piscinas, terrazas, etc.

ENCUADRE 1.1/25

PLANTA 1ª	
VISTA DEL CONDOMINIO CON PISCINA, BARRIO Y VESTIBULO	
Salón-comedor-cocina	25.45 m ²
Dormitorio 1	12.25 m ²
Dormitorio 2	10.15 m ²
Dormitorio 3	9.25 m ²
Baño 1	4.15 m ²
W.C. y aseo	2.25 m ²
Trastero	4.00 m ²
Total superficie útil vivienda	91.10 m²
Superficie	98.55 m ²
ORIENTACIÓN	
	
NOTA: Las plantas y el croquis de la orientación se elaboran en un sistema de proyección ortográfica, en el que la forma real de la parcela se representa en su verdadera forma, pero la forma real de la parcela se representa en su verdadera forma, pero la forma real de la parcela se representa en su verdadera forma.	
NOTA: Las plantas y el croquis de la orientación se elaboran en un sistema de proyección ortográfica, en el que la forma real de la parcela se representa en su verdadera forma, pero la forma real de la parcela se representa en su verdadera forma.	



ENCUADRE 1.1/25