



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Calpe

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Privaat

**Opp. woning :** 335 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 1042 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 75km

✓ Vloerverwarming

✓ Terras

✓ Dubbel glas

✓ Airconditioning

✓ Ingebouwde kasten

Deze villa met een bebouwde oppervlakte van 898 m<sup>2</sup>, gebouwd op een perceel van 1042 m<sup>2</sup>, biedt een spectaculair uitzicht op de zee en de "Peñón de Ifach" in Calpe.

De woning is verdeeld over 3 verdiepingen, met elkaar verbonden met een interne trap en een lift.

Vanuit de ingang van de tuin via automatische deuren, heeft u direct toegang tot de garage-ingang op de semi-kelderverdieping waar buiten een grote parkeerplaats is met plaats voor meerdere auto's.

Semi-kelderverdieping: vanaf de straat heeft u toegang tot het perceel en toegang tot de garage van 52m<sup>2</sup>. Hier vindt u ook een wasruimte en een wijnkelder.

Begane grond: via een interne trap of lift gaat u naar boven en heeft u direct toegang tot het huis. Daar is een ruime woonkamer met toegang tot een veranda van 25 m<sup>2</sup> en het zwembad met een groot terras van 78m<sup>2</sup>. Hier is ook een open keuken naar de woon-/eetkamer, en 2 slaapkamers met en-suite badkamer en een gastentoilet.

Bovenverdieping: hier vindt u 2 tweepersoonsslaapkamers met elk een eigen en-suite badkamer en twee open terrassen.



