



Type woning : Villa

Locatie : La Marina

Slaapkamers : 4

Badkamers : 4

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Opp. woning : 305 m²

Opp. terrein : 935 m²

✓ Garage

✓ Lift

✓ Groot elektro

✓ Airconditioning

Tijdloze villa van 305 m² met een uniek en stijlvol ontwerp bestaande uit 4 grote slaapkamers met en-suite badkamers verdeeld over 3 verdiepingen. Gelegen op een perceel van 935 m², beschikt de villa over aantrekkelijke en originele kenmerken die functioneel comfort ademen buiten een eigentijdse stijl met hoogtepunten zoals een privélift naar alle verdiepingen, designkeuken en verschillende grote en zonnige terrassen. De materialen en technieken die zijn gebruikt bij de bouw zijn zorgvuldig geselecteerd om zelfs de meest veeleisende koper tevreden te stellen. De bevoorrechte ligging, die zorgvuldig is uitgedacht om optimaal te profiteren van de prachtige omgeving, biedt spectaculaire uitzichten en biedt de perfecte ruimte om te ontspannen.□□

Dit huis is ideaal gelegen in de prachtige woonwijk La Marina die het hele jaar door geopend is, omringd door het natuurreservaat, het dennenbos en de Rio Segura. Het geniet zowel privacy als nabijheid van voorzieningen en diensten op slechts een korte loopafstand. De ideale plek voor sport- en natuurliefhebbers en op slechts een paar minuten rijden van 7 prachtige stranden met blauwe vlag in de omgeving, die een uitstekende kwaliteit van leven garanderen. Het biedt gemakkelijke toegang tot verschillende sportfaciliteiten, een fitnesscentrum, spa, tennis- en paddlebanen en fiets- en wandelpaden. De ideale plek voor sport- en strandliefhebbers op slechts een paar minuten rijden van de golf- en countryclub en de stranden met blauwe vlag in de omgeving.□□

- Belangrijkste punten:- Zonnepanelen- Vloerverwarming- Airconditioning- Vooraf geïnstalleerde luchtzone- Badkamers met luchtafvoer- Porseleinen tegels binnen en buiten- Elektrische poort- Aluminium ramen met dubbele beglazing- Keuken met granieten of porseleinen werkbladen en Siemens apparatuur- Trap met ingebouwde verlichting- Zwembad met ingebouwde treden, verlichting en een douche op zonne-energie- Oplevering najaar 2025- Als je meer informatie wilt of deze prachtige villa wilt bezichtigen, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen.□□

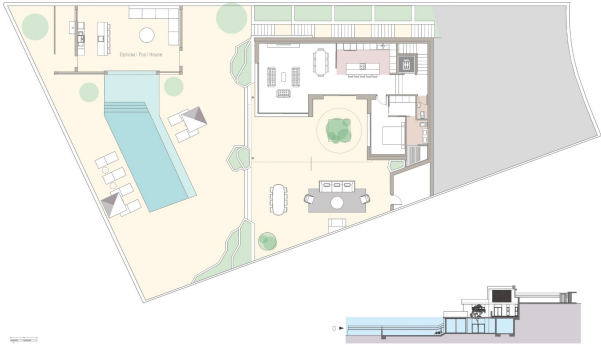
La Marina is ideaal gelegen op slechts 25 minuten rijden van de luchthaven van Alicante en op 5 minuten rijden van het beste strand van de Costa Blanca met zijn lange bekoonde zandstrand met blauwe vlag dat zich mijlenver uitstrekt. Dit kleine charmante vissersdorpje, opgesplitst in het oude strandgedeelte en de nieuwe woonwijk in het binnenland, zal je verleiden met zijn omringende dennenbossen en biedt je alle diensten en voorzieningen, waardoor het een geweldige vakantieplaats is om te gaan ontspannen. Deze zelfvoorzienende woonwijk heeft naast de eindeloze stranden ook verschillende nabijgelegen golfbanen, zoals La Finca Golf Course, La Marquesa, Villamartin en Las Ramblas. Huur gewoon een auto en ontdek de omgeving zoals de historische stad Elche met zijn adembenemende palmenparken en plantages, evenals attracties zoals Wild Life Rio Safari.





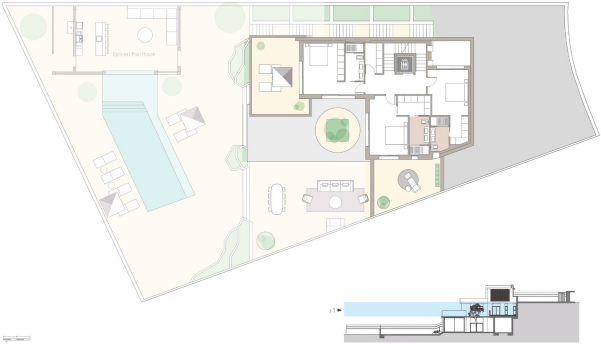
Villa Anisa

Level 0 / Garden Floor



Villa Anisa

Level +1 / Bedroom Floor



Villa Anisa

Level +2 / Entrance Floor

