



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Benitachell

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privaat

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Carport

**Opp. terrein :**

842 m<sup>2</sup>

✓ Alarm systeem

✓ Terras

✓ Barbecue

✓ Groot elektro

✓ Berging

✓ Airconditioning

Deze prachtige nieuwbouwvilla bevindt zich in de prestigieuze omgeving van de urbanisatie Cumbre del Sol. Gelegen op een perceel van 842 m<sup>2</sup>, biedt de woning adembenemende panoramische uitzichten van meer dan 180°, waaronder de Middellandse Zee, de iconische Peñón de Ifach, Moraira en de schilderachtige bergen in het binnenland. Dankzij de verhoogde ligging geniet je hier tot de laatste minuut van de zonsondergang.

De villa heeft een totale bebouwde oppervlakte van 451 m<sup>2</sup>, inclusief woonruimtes, overdekte terrassen en een garage, met de mogelijkheid om de kelder verder uit te breiden. Daarnaast zijn er 160 m<sup>2</sup> aan open terrassen. De indeling omvat drie ruime slaapkamers, elk met een en-suite badkamer, een gastentoilet, een lichte woon- en eetkamer met open keuken en kookeiland, en een royaal overdekt terras met buitenkeuken. In de kelder bevinden zich de garage, berging, technische ruimte en wasruimte.

Het buitengedeelte beschikt over een spectaculaire infinity pool van 11 meter lang, inclusief een automatisch afdeksysteem met zonne-lamellen, die de watertemperatuur met maximaal 5 graden verhoogt.

De villa wordt volledig gemeubileerd opgeleverd op de begane grond, inclusief designmeubilair, slaapkamerinrichting en sfeervolle binnen- en buitenverlichting.

#### KEY FEATURES:

Panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee, de iconische Peñón de Ifach en Moraira !Individueel regelbare airconditioning via het Airzone domoticsysteem.Energiezuinige aërothermische warmtepomp met vloerverwarming.Luxe afwerkingen zoals een zwevende trap van kastanje hout en keukendeuren en BBQ-afwerking in hetzelfde hout.Ruime parkeer gelegenheid met twee automatische poorten en plek voor maximaal vier auto's.Compleet aangelegde tuin met automatisch irrigatiesysteem.Kelder voorbereid voor een mogelijke uitbreiding met twee extra slaapkamers en badkamers

Een unieke kans om te wonen in luxe en comfort met een onovertroffen uitzicht!



