



Type woning : Villa

Locatie : Moraira

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad : Ja

Tuin : Privaat

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : Zeezicht

Opp. woning : 227 m²

Opp. terrein : 830 m²

✓ Centrale verwarming

✓ Terras

✓ Groot elektro

✓ Airconditioning

Deze villa, met prachtig uitzicht op zee, de Penon de Ifach en de Sierra Bernia, ligt in een rustig deel van El Portet naast de groene zone. De villa is verdeeld over twee verdiepingen en ligt op een hellend perceel met toegang vanuit twee rustige woonstraten met parkeergelegenheid bij beide straten. Vanaf het hogere niveau betreedt u het pand via een trap door een mediterrane tuin en vervolgens via een poort. De ingang naar de eerste verdieping van de villa is vanaf een cirkelvormig open terras met een open naya, een geweldige plek om te ontspannen, buiten te dineren en te genieten van het uitzicht en de zonsondergangen. Je komt de villa binnen via openslaande deuren in een grote woon-/eet-/keukenruimte die gevuld is met licht door de ramen die uitkijken op zee. De luxe keuken is prachtig, crème Shaker stijl eenheden met lichtbeige Silestone werkbladen, waaronder een groot eiland met zitruimte voor vier krukken. De apparatuur bestaat uit een grote geïntegreerde koelkast, oven, magnetron, gaskookplaat, moderne afzuigkap, geïntegreerde vaatwasser en een wijnkoelkast. De woonkamer heeft een moderne houtkachel. Aan het einde van de gang is een ruime bijkeuken met deuren naar de voortuin en naar de achterkant van de villa. Aan de linkerkant van het woongedeelte komt u bij een trap, bovenaan de trap is een grote bergkast. De begane grond bestaat uit een tweepersoonsslaapkamer met kasten die ook als kantoor is gebruikt, een gedeelte badkamer met badmeubel en bad met douche en een grote tweepersoonsslaapkamer met kasten en glazen deuren die uitkomen op een open naya en een groot terras. Hier vindt u twee terrassen, het hogere waar u in de schaduw kunt zitten en het grotere terras op lager niveau voor zonzonbidders. Vanuit de open naya is er toegang tot een grote berging onder het huis, perfect voor het opbergen van de tuinmeubels en de barbecue als je er niet bent. Via een trap vanaf het terras bereikt u een zeer groot zwembadterras met een zwembad van 8 x 5m en een zonnedouche. Vanaf hier is er een deur die leidt naar de trap naar beneden naar de parkeerplaats bij de lagere toegang en de achtertuin die natuurlijk is gelaten. - Belangrijke punten:- Gebouwd: 1989- Huidige eigenaren hebben gerenoveerd sinds ze het huis kochten in 2014- Centrale verwarming op gas- Airconditioning h/c- Dubbele beglazing met luiken en muggenhorren- Houtkachel- Schitterende volledig uitgeruste keuken- Downlights op de eerste verdieping- Buitenverlichting- Vier open terrassen- Twee open nayas- Glazen leuningen op de terrassen- Roestvrijstalen leuningen op de trappen- Meubels bespreekbaar- Jaarlijkse belastingen 937,34€ (Onroerende voorheffing en afvalbelasting)- Deze villa mag je niet missen!- Afstanden:- El Portet strand 900m- Moraira centrum 2.1km alomng de kustweg- Golfbaan 5.5km- Snelweg toegang in Benissa 12.km



